vinetur

Stonegate договорилась продать Heineken 300 пабов в Великобритании за £300 млн

Как сообщается, продажа может помочь Stonegate сократить долг, а Heineken — стать второй по величине группой пабов в Великобритании

пятница, 20 ноября 2026 г.



Как сообщается, Stonegate Group договорилась продать Heineken около 300 пабов за £300 млн. Сделка поможет британскому оператору сократить долг и существенно расширит сеть пабов Heineken в Великобритании.

О сделке впервые сообщила The Times, а в пятницу, 20 ноября, о ней написало отраслевое издание The Morning Advertiser. По его данным, продажа может завершиться уже 23 ноября. Ни одна из компаний официально сделку не подтвердила.

Предполагается, что в продажу войдут пабы из портфеля Stonegate Platinum, насчитывающего 1 034 более дорогих объекта. Если сделка состоится, под контролем Stonegate останется около 4 000 пабов. По данным издания, выручку направят на сокращение непогашенного долга компании и связанных с ним процентных расходов.

Stonegate, принадлежащая инвестиционной компании TDR Capital, рассматривает варианты дальнейшей судьбы портфеля Platinum в рамках более масштабных усилий по преобразованию бизнеса и укреплению баланса. В сентябре сообщалось, что Heineken ведет переговоры о покупке у Stonegate примерно 300 пабов за £300 млн. Тогда Stonegate заявила, что изучает несколько вариантов для портфеля, включая рефинансирование, частичную продажу или полную реализацию, однако подчеркнула, что никаких решений пока не принято.

Компания также меняет структуру бизнеса, переводя часть пабов под собственным управлением на арендную модель. Этот шаг призван снизить влияние роста операционных расходов, который создает трудности для многих компаний гостинично-ресторанного сектора Великобритании.

В последнем отчете о результатах деятельности Stonegate сообщила о некотором улучшении показателей, хотя компания по-прежнему несет убытки. Скорректированная прибыль за 40 недель по 5 июля 2026 года составила £304 млн против £279 млн годом ранее. Убыток до налогообложения сократился до £53 млн с £73 млн за предыдущий год.

Для Heineken эта покупка станет продолжением многолетней стратегии владения пабами. В подразделении Star Pubs & Bars сейчас около 2 350 пабов. Приобретение еще примерно 300 объектов увеличит их число примерно до 2 650 и может сделать Heineken второй по величине группой пабов в Великобритании, опередив Greene King. Сделка также продолжит экспансию Heineken после покупки около 1 900 пабов Punch в 2017 году.

Значение предполагаемой продажи выходит за рамки владения недвижимостью: пабы по-прежнему остаются важнейшим каналом сбыта пива и других напитков в Великобритании. Если сделка состоится, она может ускорить консолидацию в пабном секторе и укрепить позиции Heineken в сегменте продаж пива в заведениях — через принадлежащие компании пабы и объекты, которые она снабжает. Это может повлиять на пивоваров, дистрибьюторов напитков и операторов пабов, конкурирующих за место на кранах и спрос потребителей.

По данным The Morning Advertiser, другие потенциальные покупатели, в том числе Bain Capital и Terra Firma, продолжают рассматривать возможность приобретения оставшейся части портфеля Stonegate. Это позволяет предположить, что планируемая сделка с Heineken, если ее подтвердят, может стать лишь частью более масштабной реструктуризации активов Stonegate.

Heineken отказалась от комментариев по запросу The Morning Advertiser. Издание также обратилось за комментарием к Stonegate, однако официального заявления о предполагаемом соглашении компания не сделала.