vinetur

Signorello Estate перешла к кредитору после того, как на аукционе по взысканию залога в долине Напа не поступило приемлемых предложений

Несостоявшаяся продажа восстановленной винодельни отражает спад в Калифорнии на фоне слабого спроса, долговой нагрузки и роста ставок

среда, 11 ноября 2026 г.



Аукцион по продаже заложенного имущества в долине Напа во вторник, 10 ноября, наглядно показал, насколько резко изменились условия в винодельческой отрасли после нескольких лет слабого спроса, крупных заимствований и роста стоимости финансирования.

Signorello Estate, известная винодельня в долине Напа, восстановленная после пожара Atlas в 2017 году, перешла к кредитору, American AgCredit, поскольку на аукционе не нашлось приемлемых предложений, сообщает KQED. Этот итог поставил точку в долгой и дорогостоящей попытке владельцев винодельни вернуться на рынок после того, как пожар уничтожил ее территорию.

Этот случай стал одним из самых наглядных примеров нарастающего давления на винодельческие регионы Калифорнии. В этом году несколько виноделен в долине Напа и других престижных регионах закрылись, объявили о банкротстве или столкнулись с угрозой обращения взыскания на имущество, поскольку отрасль испытывает трудности из-за дисбаланса спроса и предложения. Аналитики и кредиторы сообщили KQED, что, если продажи вскоре не улучшатся, кризисных ситуаций станет больше.

Рэй Синьорелло-младший, основавший винодельню вместе с отцом в 1977 году, заявил, что проблемы затрагивают гораздо больше одного предприятия. В интервью KQED он сказал, что отрасль переживает тяжелый период и что новых банкротств не избежать. По его словам, речь идет о структурных изменениях, а не о кратковременном спаде.

Это различие важно, поскольку в прежние периоды спада винодельни зачастую выживали за счет сокращения расходов, реструктуризации долга или продажи новому владельцу в ожидании улучшения рыночной конъюнктуры. Однако, по словам опытных представителей отрасли, теперь желающих приобрести такие предприятия меньше, а кредиторы не готовы так долго ждать.

Как сообщает KQED, после пожара Signorello Estate взяла на себя долговые обязательства примерно на 37 миллионов долларов, чтобы восстановить винодельню. Когда в 2018 году был оформлен кредит, продажи вина в США еще росли. Однако к моменту повторного открытия винодельни в 2024 году рынок существенно ослаб.

Причина проблемы — более широкие изменения в поведении потребителей. Потребление вина неуклонно сокращается, тогда как объемы производства остаются высокими. Потребители старшего возраста, особенно представители поколения беби-бумеров, с возрастом пьют меньше, а молодые взрослые не замещают их в прежнем объеме. В результате у многих виноделен накопились запасы, которые рынок не в состоянии поглотить, а уверенность в том, что производители смогут генерировать достаточно средств для обслуживания кредитов, ослабла.

Дэн Агилар, бывший банкир, три десятилетия работавший с винодельнями Калифорнии, рассказал KQED, что уязвимыми стали даже сильные бренды. По его словам, банковское взыскание имущества и банкротства виноделен свидетельствуют о серьезности ситуации: в прежние периоды спада многим производителям удавалось найти другой выход или продать бизнес новому владельцу, не доводя дело до этого.

Теперь этот запасной вариант, похоже, стал менее доступен. Роб Макмиллан, возглавляющий винодельческое направление First Citizens Bank и являющийся автором ежегодного доклада банка «Состояние винодельческой отрасли США», сообщил KQED, что кредиторы устали пытаться урегулировать кризисные ситуации: у некоторых виноделен заканчиваются средства от основной деятельности.

Ситуацию усугубили расходы на обслуживание долга. По данным доклада, некоторые винодельни, продлившие кредиты, взятые в более благоприятные годы, впоследствии столкнулись со значительно более высокими процентными ставками — в отдельных случаях они выросли до двузначных значений. Для производителей, уже обремененных крупными запасами и замедлением продаж, это еще сильнее сократило доступные денежные средства.

Финансовое давление сказывается и на оценке винодельческих активов. Раньше винодельня в долине Напа могла рассчитывать на широкий интерес инвесторов или конкурирующих операторов, особенно с учетом престижа региона. Но на фоне снижения спроса и давления на рентабельность потенциальные покупатели стали разборчивее. В итоге кредиторы могут оказаться владельцами объектов, которые, как они рассчитывали, удастся продать проще, а также пересматривать стоимость виноделен, виноградников и брендов в нынешних рыночных условиях.

Для сектора напитков последствия не ограничиваются одним премиальным винодельческим регионом. Спад в долине Напа показывает, как снижение спроса на алкоголь может быстро выйти за пределы дегустационных залов и продаж вина в коробках и затронуть кредитные рынки, стоимость недвижимости и структуру собственности. Если давление продолжится, оно может ускорить консолидацию винодельческого бизнеса США: более сильные компании, кредиторы или инвестиционные группы будут получать контроль над проблемными активами, тогда как небольшим производителям станет труднее сохранять независимость.

Макмиллан сообщил KQED, что нынешняя волна банкротств и обращений взыскания, несмотря на всю болезненность, отражает и сокращение отрасли до масштабов, более соответствующих спросу. По его мнению, этот процесс необходим, чтобы оставшиеся винодельни смогли вернуться к более устойчивой прибыльности.

Такая адаптация может занять время. Макмиллан заявил, что ожидает восстановления отрасли и возобновления роста продаж калифорнийского вина в 2029 и 2030 годах. До тех пор, по его словам, потребители могут продолжать находить необычно привлекательные цены, пока винодельни распродают избыточные запасы и конкурируют за внимание более узкого круга покупателей.