vinetur

Receitas dos hotéis canadianos aumentam pelo 10.º mês consecutivo em outubro

O RevPAR subiu 9,0% para C $162,61, com os preços médios diários a crescerem mais do que a ocupação

sexta-feira, 20 de novembro de 2026



O mercado hoteleiro canadiano prolongou em outubro a tendência de crescimento das receitas, com o rendimento dos quartos a aumentar pelo 10.º mês consecutivo, à medida que tanto a ocupação como os preços médios dos quartos subiram.

A CoStar anunciou na quinta-feira, 19 de novembro, que a receita por quarto disponível, um indicador-chave do setor conhecido como RevPAR, aumentou 9,0% face ao ano anterior, para C $162,61 em todo o Canadá. A subida resultou da combinação de preços mais elevados e de uma maior ocupação, com os preços dos quartos a aumentarem mais rapidamente do que a proporção de quartos ocupados.

A taxa de ocupação atingiu 71,4% em outubro, mais 2,4% em termos relativos do que em outubro de 2025, segundo os dados. O preço médio diário subiu 6,5%, para C $227,75. Isto significa que os hotéis não só venderam mais quartos do que um ano antes, como também cobraram mais por eles, aumentando as receitas totais dos quartos.

Os valores abrangem o mercado hoteleiro canadiano no seu conjunto e são apresentados em dólares canadianos nominais. O comunicado da CoStar não especificou que parte do aumento refletiu um crescimento real da procura e do poder de fixação de preços, nem que parte poderá ter sido influenciada pela inflação.

Os resultados mais recentes destacam-se menos pela subida de um único mês do que pela duração da sequência. A CoStar afirmou que outubro foi o 10.º mês consecutivo de crescimento homólogo tanto do RevPAR como do preço médio diário, apontando para um dinamismo sustentado dos preços e das receitas hoteleiras durante a maior parte do ano.

O RevPAR é acompanhado de perto no setor hoteleiro, por refletir o efeito combinado da ocupação e dos preços dos quartos. Um mercado hoteleiro pode aumentar o RevPAR ao ocupar mais quartos, subir os preços ou fazer ambas as coisas ao mesmo tempo. Nos resultados de outubro do Canadá, o maior contributo veio dos preços, com o preço médio diário a registar uma subida superior à da ocupação.

O valor da ocupação também revelou uma subida mais moderada do que o indicador dos preços dos quartos. Os dados da CoStar indicaram que a variação de 2,4% na ocupação correspondeu a um aumento relativo, e não a uma subida de 2,4 pontos percentuais. Esta distinção é importante, pois aponta para uma melhoria constante da procura por quartos, mas não para um salto acentuado na proporção de quartos vendidos.

Os dados sugerem que o setor hoteleiro do Canadá entrou no último trimestre do ano com as receitas ainda em trajetória ascendente. Com a ocupação acima dos 70% e os preços médios diários a continuarem a subir, os operadores hoteleiros de todo o país conseguiram registar mais um mês de aumento das receitas nominais dos quartos face a outubro de 2025.