vinetur

अक्टूबर में कनाडा के होटल राजस्व में लगातार 10वें महीने वृद्धि

RevPAR 9.0% बढ़कर C $162.61 हुआ ; औसत दैनिक दरों में वृद्धि ऑक्यूपेंसी से तेज रही

शुक्रवार, 20 नवंबर 2026



अक्टूबर में कनाडा के होटल बाजार में राजस्व वृद्धि का सिलसिला जारी रहा। कमरे से होने वाली आय लगातार 10वें महीने बढ़ी, क्योंकि ऑक्यूपेंसी और कमरे की औसत दरें, दोनों में इजाफा हुआ।

CoStar ने गुरुवार, 19 नवंबर को बताया कि उपलब्ध कमरे से राजस्व—उद्योग का प्रमुख पैमाना RevPAR—कनाडा में एक साल पहले की तुलना में 9.0% बढ़कर C $162.61 हो गया। इस वृद्धि के पीछे बेहतर दरों और अधिक ऑक्यूपेंसी, दोनों का योगदान रहा। कमरों की दरें भरे हुए कमरों के अनुपात से तेज़ी से बढ़ीं।

आंकड़ों के मुताबिक, अक्टूबर में ऑक्यूपेंसी 71.4% रही, जो अक्टूबर 2025 से तुलनात्मक आधार पर 2.4% अधिक थी। औसत दैनिक दर 6.5% बढ़कर C $227.75 हो गई। इसका मतलब है कि होटलों ने एक साल पहले के मुकाबले न केवल अधिक कमरे बेचे, बल्कि उनके लिए अधिक शुल्क भी लिया, जिससे कुल कमरे का राजस्व बढ़ा।

ये आंकड़े कनाडा के समग्र होटल बाजार को दर्शाते हैं और मौजूदा कनाडाई डॉलर में दर्ज किए गए हैं। CoStar की विज्ञप्ति में यह अलग से नहीं बताया गया कि इस बढ़ोतरी में वास्तविक मांग और मूल्य निर्धारण क्षमता की वृद्धि का कितना योगदान था और मुद्रास्फीति का कितना।

ताजा नतीजे किसी एक महीने की वृद्धि से अधिक, इस सिलसिले की अवधि के कारण उल्लेखनीय हैं। CoStar ने बताया कि अक्टूबर में RevPAR और औसत दैनिक दर, दोनों में साल-दर-साल वृद्धि का लगातार 10वां महीना रहा। यह साल के अधिकांश समय होटल दरों और राजस्व में बनी निरंतर गति की ओर इशारा करता है।

आवास क्षेत्र में RevPAR पर बारीकी से नजर रखी जाती है, क्योंकि यह ऑक्यूपेंसी और कमरे की कीमतों के संयुक्त प्रभाव को दर्शाता है। होटल बाजार अधिक कमरे भरकर, दरें बढ़ाकर या दोनों एक साथ करके RevPAR बढ़ा सकता है। कनाडा के अक्टूबर के नतीजों में बड़ा योगदान दरों का रहा : औसत दैनिक दर में वृद्धि ऑक्यूपेंसी से अधिक थी।

ऑक्यूपेंसी के आंकड़े में कमरे की दरों के मुकाबले अधिक मामूली वृद्धि भी दिखाई दी। CoStar के आंकड़ों के अनुसार, ऑक्यूपेंसी में 2.4% का बदलाव तुलनात्मक वृद्धि था, 2.4 प्रतिशत अंक की बढ़ोतरी नहीं। यह अंतर अहम है, क्योंकि इससे कमरे की मांग में स्थिर सुधार का संकेत मिलता है, न कि बिके हुए कमरों के अनुपात में तेज उछाल का।

आंकड़े बताते हैं कि कनाडा का होटल उद्योग साल की अंतिम तिमाही में भी राजस्व के बढ़ते रुझान के साथ दाखिल हुआ। 70% से अधिक ऑक्यूपेंसी और लगातार बढ़ती औसत दैनिक दरों के चलते देशभर के होटल संचालक अक्टूबर 2025 की तुलना में कमरे से होने वाला एक और महीने का अधिक नाममात्र राजस्व दर्ज कर सके।