vinetur

14 नवंबर को समाप्त सप्ताह में अमेरिकी होटलों का RevPAR 12.9% बढ़ा

ऑक्यूपेंसी 64.5% तक पहुंची और औसत दैनिक दर बढ़कर $164.85 हुई ; उड़ानों में व्यवधान से हवाई अड्डों के होटलों को अस्थायी बढ़त मिली

शुक्रवार, 20 नवंबर 2026



CoStar के गुरुवार को प्रकाशित आंकड़ों के अनुसार, 8 नवंबर से 14 नवंबर के सप्ताह में अमेरिकी होटलों की कमरे से होने वाली आय में साल-दर-साल तेज बढ़ोतरी दर्ज हुई। ऑक्यूपेंसी और कमरे की दरें बढ़ने से उद्योग के प्रमुख प्रदर्शन संकेतकों में से एक ऊपर गया।

CoStar ने बताया कि उपलब्ध कमरे से राजस्व यानी RevPAR सप्ताह के दौरान बढ़कर $106.37 हो गया, जो 2025 के इसी सप्ताह की तुलना में 12.9% अधिक था। RevPAR पर होटल उद्योग में करीबी नजर रखी जाती है, क्योंकि यह ऑक्यूपेंसी और औसत कमरे की दर को मिलाकर बताता है कि उपलब्ध कमरों से होटलों को कितना राजस्व मिल रहा है।

इस बढ़ोतरी के पीछे इस समीकरण के दोनों घटकों में सुधार रहा। ऑक्यूपेंसी 64.5% तक पहुंची, जो एक साल पहले के

इसी सप्ताह से 6.0% अधिक थी। औसत दैनिक दर—बिके हुए कमरों के लिए चुकाई गई औसत कीमत—6.5% बढ़कर $164.85 हो गई।

ये आंकड़े पूरे अमेरिकी होटल बाजार को कवर करते हैं और ऑक्यूपेंसी, औसत दैनिक दर तथा RevPAR के साप्ताहिक समेकित नतीजे दर्शाते हैं। CoStar ने राशियां अमेरिकी डॉलर के मौजूदा मूल्य में दी हैं।

आंकड़े 2025 की इसी अवधि की तुलना में होटल प्रदर्शन में व्यापक सुधार का संकेत देते हैं। ऑक्यूपेंसी में बढ़ोतरी बताती है कि अधिक कमरे भरे हुए थे, जबकि औसत दैनिक दर में वृद्धि से पता चलता है कि होटल उन कमरों के लिए अधिक कीमत भी वसूल सके। इन दोनों बदलावों के संयुक्त असर से RevPAR में किसी एक संकेतक की तुलना में अधिक उछाल आया।

सप्ताह की बढ़ोतरी का एक हिस्सा बाजार के खास खंड में असामान्य मांग से जुड़ा था। CoStar के अनुसार, हवाई अड्डों के होटलों का RevPAR साल-दर-साल 13 नवंबर को 38.4% और 14 नवंबर को 29.2% बढ़ा। कंपनी ने इस बढ़ोतरी को उड़ानों में व्यवधान से जोड़ा, जिसके चलते फंसे हुए यात्रियों को आसपास के कमरे कम समय की सूचना पर बुक करने पड़ सकते हैं।

यह बात इसलिए अहम है क्योंकि इससे पता चलता है कि सप्ताह की कुछ सबसे बड़ी बढ़ोतरी यात्रा के तौर-तरीकों में व्यापक और लंबे समय तक रहने वाले बदलाव के बजाय किसी अल्पकालिक घटना से प्रभावित हुई। फिर भी, राष्ट्रीय आंकड़ों में बड़े पैमाने के बाजार में मजबूत मांग और ऊंची कीमतों का ठोस मेल दिखाई दिया।

होटल मालिकों और संचालकों के लिए RevPAR कारोबारी हालात पर नजर रखने के प्रमुख मानकों में से एक है। यह दिखाता है कि संपत्तियां अपने कितने कमरे भर पा रही हैं और कमरे की कुल उपलब्धता से कितना राजस्व कमा रही हैं। जब ऑक्यूपेंसी और दरें एक साथ बढ़ती हैं, तो आम तौर पर यह उन हालात से ज्यादा स्वस्थ बाजार का संकेत होता है जहां वृद्धि सिर्फ इनमें से किसी एक वजह से हो।

CoStar ने इन नतीजों को 14 नवंबर को समाप्त अवधि के अमेरिकी होटल प्रदर्शन के साप्ताहिक आंकड़े बताया। रिपोर्ट 19 नवंबर को जारी की गई। CoStar आतिथ्य उद्योग के आंकड़ों का प्रमुख प्रदाता है और होटल कंपनियां, निवेशक तथा विश्लेषक यात्रा की मांग और कीमतों के रुझानों पर नजर रखने के लिए उसके साप्ताहिक अपडेट का व्यापक रूप से इस्तेमाल करते हैं।

8 नवंबर से 14 नवंबर के नतीजे बताते हैं कि अमेरिकी होटल बाजार में नवंबर के मध्य में एक साल पहले की तुलना में राजस्व की रफ्तार मजबूत थी। उड़ानों में व्यवधान से प्रभावित हवाई अड्डों के होटलों को मिला अतिरिक्त फायदा शायद जारी न रहे, लेकिन सप्ताह के कुल आंकड़ों से पता चला कि अधिक भरे कमरों और ऊंची कीमतों—दोनों के चलते होटलों की आय बढ़ी।