vinetur

इंग्लैंड ने पात्र हॉस्पिटैलिटी, रिटेल और अवकाश परिसरों के लिए 2027 की व्यावसायिक संपत्ति कर दरें घटाईं

संशोधित गुणकों में कर-निर्धारण मूल्य के प्रति पाउंड पर 0.2 पेंस की कटौती से £500,000 से कम मूल्य वाले पात्र परिसरों का कर थोड़ा घटेगा

सोमवार, 16 नवंबर 2026



इंग्लैंड ने पात्र हॉस्पिटैलिटी, रिटेल और अवकाश परिसरों पर 1 अप्रैल, 2027 से लागू होने वाले व्यावसायिक संपत्ति कर के गुणक घटा दिए हैं। बजट में पहले घोषित स्तरों के मुकाबले इनमें कर-निर्धारण मूल्य के प्रत्येक पाउंड पर 0.2 पेंस की कटौती की गई है।

यह बदलाव आवास, समुदाय और स्थानीय शासन मंत्रालय ने 28 अक्टूबर की परिपत्र संख्या 8/2026 में बताया था, जिसे 30 अक्टूबर को अद्यतन कर 2027-2028 कर वर्ष के लिए इंग्लैंड के स्थानीय प्राधिकरणों को जारी मार्गदर्शन में शामिल किया गया। इंग्लैंड में गैर-आवासीय संपत्ति पर व्यावसायिक संपत्ति कर मुख्य कर है। गुणक वह आंकड़ा है जिसका

इस्तेमाल संपत्ति के कर-निर्धारण मूल्य के आधार पर देय कर की गणना के लिए किया जाता है।

संशोधन के तहत पात्र परिसरों के लिए घटा हुआ गुणक 39.5 पेंस होगा, जो पहले 39.7 पेंस था। पात्र परिसरों के लिए क्षेत्र का मानक गुणक 44.5 पेंस होगा, जो पहले 44.7 पेंस था। इसका मतलब है कि क्षेत्र-विशेष की दरों और सामान्य गुणकों के बीच का अंतर 5 पेंस से बढ़कर 5.2 पेंस हो जाएगा।

संशोधित आंकड़े इंग्लैंड के उन पात्र परिसरों पर लागू होंगे जिनका इस्तेमाल हॉस्पिटैलिटी, रिटेल और अवकाश गतिविधियों के लिए होता है और जिनका कर-निर्धारण मूल्य £500,000 से कम है। इन क्षेत्रों के व्यवसायों का कर, बजट के पहले के आंकड़ों के तहत अनुमानित राशि से थोड़ा कम होगा।

किसी भी व्यवसाय पर इसका असर उसके परिसर के कर-निर्धारण मूल्य और लागू अन्य राहतों या छूटों पर निर्भर करेगा। पात्र सीमा के भीतर अधिक कर-निर्धारण मूल्य वाली संपत्ति को कम गुणक से छोटी संपत्ति की तुलना में अधिक नकद बचत होगी। हालांकि, सरकारी सूचना में व्यवसाय के प्रकार या संपत्ति के मूल्य-समूह के हिसाब से बचत का ब्योरा नहीं दिया गया है।

कंसल्टेंसी Ryan का अनुमान है कि इस संशोधन से हॉस्पिटैलिटी, रिटेल और अवकाश के पात्र परिसरों को मिलाकर हर साल करीब £33 मिलियन की अतिरिक्त राहत मिलेगी। The Hospitality Tribune ने 13 नवंबर को यह अनुमान प्रकाशित किया था। इसमें यह नहीं बताया गया कि कुल राहत में से कितनी राशि विशेष रूप से हॉस्पिटैलिटी व्यवसायों को मिलेगी।

13 नवंबर की रिपोर्ट ने उस बदलाव की ओर ध्यान दिलाया, जिसका आधिकारिक परिपत्र में पहले ही दस्तावेजीकरण किया जा चुका था। पब, रेस्तरां, होटल, कैफे और ग्राहकों से सीधे जुड़े अन्य व्यवसायों के लिए प्रत्येक पाउंड के कर-निर्धारण मूल्य पर यह कटौती मामूली है। फिर भी इसका महत्व है, क्योंकि परिसर पर निर्भर कई कंपनियों के लिए व्यावसायिक संपत्ति कर अब भी एक बड़ा स्थिर खर्च है।

इस अद्यतन से स्थानीय परिषदों को नए वित्तीय वर्ष के बिल तैयार करने के लिए अधिक निश्चित आंकड़े भी मिलेंगे। व्यावसायिक संपत्ति कर का प्रशासन स्थानीय स्तर पर होता है, लेकिन इसकी व्यवस्था राष्ट्रीय ढांचे के तहत तय होती है। इसलिए गुणक में मामूली संशोधन भी बड़ी संख्या में संपत्तियों की देनदारी की गणना को प्रभावित करता है।

यह संशोधन ऐसे समय आया है जब हॉस्पिटैलिटी और शहरों की मुख्य व्यावसायिक सड़कों से जुड़े अन्य क्षेत्रों के व्यवसाय संपत्ति करों पर करीबी नजर रखे हुए हैं। व्यवहार में, कम गुणक से कर की संरचना नहीं बदलेगी, लेकिन 2027-2028 के मूल्यांकन वर्ष की शुरुआत से इंग्लैंड भर के पात्र परिसरों पर देय राशि थोड़ी घट जाएगी।