vinetur

इंग्लैंड ने आतिथ्य कारोबार के लिए बिजनेस रेट्स मल्टीप्लायर 0.2 पेंस घटाए

अप्रैल 2027 के बदलाव से £500,000 से कम रेटेबल वैल्यू वाली पात्र संपत्तियों को सालाना अनुमानित £33 मिलियन की राहत मिलेगी

शनिवार, 14 नवंबर 2026



इंग्लैंड ने पात्र खुदरा, आतिथ्य और अवकाश संपत्तियों पर अप्रैल 2027 से लागू होने वाले बिजनेस रेट्स मल्टीप्लायर घटा दिए हैं। इससे कई रेस्तरां, पब, कैफे और अन्य प्रतिष्ठानों की एक निश्चित परिचालन लागत कम होगी। The Hospitality Tribune के मुताबिक, संशोधन के तहत इस क्षेत्र के लिए तय मल्टीप्लायर 28 अक्टूबर के बजट के साथ पहली बार प्रकाशित आंकड़ों से 0.2 पेंस घटाए गए हैं। कर सलाहकार फर्म Ryan का अनुमान है कि इस बदलाव से सालाना £33 मिलियन, यानी करीब €39 मिलियन, की अतिरिक्त राहत मिलेगी।

रिपोर्ट के मुताबिक, पात्र आतिथ्य कारोबारों के लिए खुदरा, आतिथ्य और अवकाश संपत्तियों पर छोटा कारोबार मल्टीप्लायर 39.7 पेंस से घटकर 39.5 पेंस हो जाएगा, जबकि मानक मल्टीप्लायर 44.7 पेंस से घटकर 44.5 पेंस होगा। राष्ट्रीय मल्टीप्लायरों की तुलना में छूट 5 पेंस से बढ़कर 5.2 पेंस हो जाएगी। यह बदलाव इंग्लैंड में लागू होगा।

यह संशोधन इसलिए अहम है क्योंकि बिजनेस रेट्स को महंगाई के अनुसार समायोजित किया जाता है। The Hospitality Tribune ने बताया कि बजट के दिन जारी आंकड़ों में सितंबर की 3.5% उपभोक्ता मूल्य सूचकांक वृद्धि लागू होने के बाद इस क्षेत्र को मिलने वाला अपेक्षित लाभ बरकरार नहीं रहा। रिपोर्ट के अनुसार, बाद में अधिकारियों ने स्थानीय निकायों के लिए संशोधित दिशानिर्देश जारी किए, ताकि महंगाई को एकसमान तरीके से शामिल किया जाए और मूल नीति कायम रहे। प्रकाशन के मुताबिक, सरकार ने यह नहीं बताया कि शुरुआती आंकड़े गणना की गलती के कारण थे या चूक के कारण।

व्यावसायिक संपत्ति पर बिजनेस रेट्स उस संपत्ति का उपयोग करने वाले को चुकाने होते हैं, चाहे वह परिसर का मालिक हो या किरायेदार। कर की रकम संपत्ति के रेटेबल वैल्यू—जिसका निर्धारण Valuation Office Agency करती है—को प्रति पाउंड पेंस में तय दर, यानी मल्टीप्लायर, से गुणा करके निकाली जाती है। यह एक निश्चित लागत है, जो कारोबार धीमा होने पर कम नहीं होती। इसलिए कम मुनाफे पर काम करने वाले आतिथ्य कारोबारों के लिए मल्टीप्लायर में मामूली बदलाव भी मायने रख सकता है।

इसका लाभ पूरे क्षेत्र में समान रूप से नहीं बंटेगा। The Hospitality Tribune के मुताबिक, खुदरा, आतिथ्य और अवकाश क्षेत्र के कम मल्टीप्लायर केवल उन संपत्तियों पर लागू होंगे जिनका रेटेबल वैल्यू £500,000 से कम है। इस सीमा से अधिक मूल्य वाली संपत्तियों पर क्षेत्र की परवाह किए बिना ऊंचा मल्टीप्लायर लागू होगा। इसका मतलब है कि शहरों के केंद्रों में स्थित कुछ बड़े होटलों को इस बदलाव से लाभ मिलने की संभावना नहीं है, जबकि छोटे आतिथ्य प्रतिष्ठानों को मिल सकता है।

Ryan ने संशोधित आंकड़ों का स्वागत किया, लेकिन उन्हें जारी करने के तरीके की आलोचना की। रिपोर्ट में फर्म के यूरोप और एशिया-प्रशांत क्षेत्र में प्रॉपर्टी टैक्स प्रैक्टिस के प्रमुख Alex Probyn के हवाले से कहा गया कि सरकार के कुछ दिन बाद आंकड़े बदलने से पहले ही कारोबारों और सलाहकारों ने 28 अक्टूबर के आंकड़ों के आधार पर अपने अनुमान तैयार कर लिए थे। उन्होंने कहा कि महंगाई और निश्चित छूट के बीच का संबंध पहले से अनुमानित था और संशोधित आंकड़े बजट के साथ ही जारी होने चाहिए थे।

यह बदलाव संपत्ति कर से जुड़े उन अन्य उपायों के साथ आया है, जिनका छोटे आतिथ्य कारोबारों पर असर पड़ सकता है। The Hospitality Tribune के मुताबिक, बजट में Small Business Rates Relief के तहत पूरी छूट की सीमा £12,000 से बढ़ाकर £18,000 कर दी गई। इससे कुछ स्वतंत्र आतिथ्य कारोबारों समेत अधिक छोटे प्रतिष्ठानों को पूरी राहत पाने का अवसर मिलेगा।

संशोधित मल्टीप्लायरों के बावजूद, यह राहत क्षेत्र पर पड़ रहे दबाव का केवल एक हिस्सा कम करेगी। प्रकाशन के मुताबिक, Ryan ने पहले अनुमान लगाया था कि अप्रैल 2027 से महंगाई के कारण आतिथ्य, अवकाश और आवास क्षेत्र के बिजनेस रेट्स में £129 मिलियन की वृद्धि हो सकती है। रिपोर्ट में यह भी कहा गया कि 3.9% न्यूनतम वेतन वृद्धि के बाद कारोबारों को मजदूरी की ऊंची लागत का भी सामना करना पड़ रहा है। UKHospitality ने इस कदम की आलोचना की है।

क्षेत्र के सामने एक और लंबित मुद्दा यह है कि बिजनेस रेट्स के लिए होटलों का मूल्यांकन किस तरह किया जाता है। The Hospitality Tribune के मुताबिक, सरकार ने Newmark में बिजनेस रेट्स नीति के पूर्व प्रमुख Jerry Schurder से होटल संपत्तियों के रेटेबल वैल्यू का आकलन करने की पद्धति की स्वतंत्र समीक्षा करने को कहा है। उनकी रिपोर्ट मार्च 2027 के अंत तक Treasury को सौंपी जानी है। कई होटल कारोबारों के लिए यह समयसीमा मल्टीप्लायर में 0.2 पेंस की कटौती से अधिक अहम साबित हो सकती है।