vinetur

स्पेन में वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन के दाम 2025 में 3.3% गिरे, चार साल की बढ़त थमी

La Rioja में वर्षा-आधारित अंगूर-बागों के दाम सबसे अधिक गिरे ; देशभर में औसत कीमत 14,844 यूरो प्रति हेक्टेयर रही

शुक्रवार, 13 नवंबर 2026



स्पेन में वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का औसत मूल्य 2025 में 3.3% गिरकर 14,844 यूरो प्रति हेक्टेयर रह गया। इससे लगातार चार वर्षों की बढ़त का सिलसिला थम गया। वहीं, सिंचित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 0.3% बढ़कर 17,790 यूरो प्रति हेक्टेयर हो गया। ये आंकड़े कृषि मंत्रालय के 2025 भूमि मूल्य सर्वेक्षण और स्पेनिश वाइन इंटरप्रोफेशनल ऑर्गनाइजेशन (OIVE) की एक रिपोर्ट पर आधारित हैं। अंगूर-बागों की जमीन का कुल औसत मूल्य 0.1% घटकर 16,317 यूरो प्रति हेक्टेयर रहा।

ये आंकड़े प्रसंस्करण के लिए वाइन अंगूर उगाने में इस्तेमाल होने वाली जमीन का मूल्य दर्शाते हैं। इनमें अंगूर या वाइन की बिक्री से होने वाली आय शामिल नहीं है और न ही ये सीधे तौर पर खेती की लाभप्रदता मापते हैं। फिर भी, इनसे पता

चलता है कि स्पेनभर में निवेशक और उत्पादक अंगूर-बागों की जमीन का मूल्यांकन किस तरह कर रहे हैं।

2024 की तुलना में राष्ट्रीय औसत में बहुत कम बदलाव आया, लेकिन इस स्थिरता के पीछे क्षेत्रों के बीच बड़े अंतर छिपे थे। वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन के दामों में सबसे तेज गिरावट La Rioja में दर्ज हुई, जहां कीमतें 11% कम हुईं। सिंचित अंगूर-बागों के मामले में Aragón में सबसे बड़ी बढ़त रही, जहां कीमतें 35.6% बढ़ीं।

वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन के दाम घटने से प्रति हेक्टेयर कीमत 2024 के 15,358 यूरो से 514 यूरो कम हो गई। 2025 से पहले, इस श्रेणी में 2020 के बाद हर साल बढ़त दर्ज हुई थी। उस वर्ष औसत कीमत 14,023 यूरो थी। ताजा गिरावट के बावजूद, वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 2020 के स्तर से 5.9% अधिक रहा।

सिंचित अंगूर-बागों की जमीन की कीमतों में इसके विपरीत, हालांकि मामूली, बढ़त हुई। इसका राष्ट्रीय औसत 2024 से प्रति हेक्टेयर 55 यूरो बढ़ा। इस बढ़त के बावजूद, सिंचित जमीन की कीमत 2023 में दर्ज 18,802 यूरो प्रति हेक्टेयर से कम रही। सिंचित जमीन के दाम थोड़े बढ़ने और वर्षा-आधारित जमीन के घटने से दोनों के बीच का अंतर बढ़ गया। 2025 में सिंचित अंगूर-बागों की जमीन औसतन वर्षा-आधारित जमीन से 2,946 यूरो प्रति हेक्टेयर महंगी थी, जबकि एक साल पहले यह अंतर 2,377 यूरो था। प्रतिशत के लिहाज से यह प्रीमियम 15.5% से बढ़कर 19.8% हो गया।

सभी अंगूर-बागों की जमीन को मिलाकर देखें तो 2025 का औसत मूल्य 2022 में दर्ज हालिया शिखर—16,795 यूरो प्रति हेक्टेयर—से नीचे रहा। 2025 का आंकड़ा उस उच्च स्तर से 478 यूरो, यानी 2.8%, कम था। पांच साल की अवधि में रुझान अलग-अलग रहे। वर्षा-आधारित जमीन के दाम 2020 से 5.9% बढ़े, जबकि सिंचित जमीन के दाम 5.3% गिरे और दोनों श्रेणियों का संयुक्त औसत 0.9% नीचे आया। मंत्रालय के दस्तावेजों में सांख्यिकीय आधार में बदलाव का भी उल्लेख है : 2019 तक एक आधार और 2020 से दूसरा आधार इस्तेमाल किया गया। श्रृंखला की लंबी अवधि की तुलना करते समय इस बात को ध्यान में रखना चाहिए।

क्षेत्रों में वर्षा-आधारित जमीन के दामों में गिरावट व्यापक थी, लेकिन सभी जगह नहीं। जहां आंकड़े उपलब्ध थे, उन 14 स्वायत्त समुदायों में से 2025 में नौ में कीमतें गिरीं, चार में बढ़ीं और एक में कोई बदलाव नहीं हुआ। सिंचित अंगूर-बागों के लिए मंत्रालय ने आठ क्षेत्रों के आंकड़े दिए। इनमें पांच में कीमतें बढ़ीं और तीन में गिरीं। मंत्रालय की तालिकाओं में खाली प्रविष्टियों का अर्थ है कि बाकी क्षेत्रों के लिए न तो कीमत दी जा सकती है, न ही सालाना बदलाव।

दोनों श्रेणियों में सबसे तेज गिरावट La Rioja में रही। क्षेत्र में वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 11% घटकर 40,155 यूरो से 35,723 यूरो प्रति हेक्टेयर रह गया। यह प्रति हेक्टेयर 4,432 यूरो की कमी थी। सिंचित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 8.7% गिरकर 40,639 यूरो प्रति हेक्टेयर रहा, जो 2024 से 3,870 यूरो कम था। गिरावट के बावजूद, सर्वेक्षण में शामिल क्षेत्रों में सिंचित अंगूर-बागों की सबसे महंगी जमीन La Rioja में ही रही। 2020 की तुलना में वहां वर्षा-आधारित अंगूर-बागों के दाम 11.3% और सिंचित अंगूर-बागों के दाम 13.1% नीचे थे।

वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का सूचीबद्ध औसत मूल्य Canary Islands में सबसे अधिक, 64,950 यूरो प्रति हेक्टेयर था, जो पिछली बार के आंकड़े के बराबर रहा। रिपोर्ट के अनुसार, मंत्रालय ने 2021 के बाद से यह आंकड़ा अपडेट नहीं किया है। इसके बाद Galicia 59,227 यूरो प्रति हेक्टेयर पर रहा, जहां कीमत 2.1% घटी; Basque Country में यह 6.3% गिरकर 53,828 यूरो रही। Galicia में गिरावट 1,246 यूरो प्रति हेक्टेयर और Basque Country में 3,597 यूरो थी। इन गिरावटों के बाद भी, दोनों क्षेत्रों में कीमतें राष्ट्रीय वर्षा-आधारित औसत से काफी ऊपर रहीं।

बाजार के दूसरे छोर पर, Murcia में वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन सबसे सस्ती थी—5,239 यूरो प्रति हेक्टेयर। हालांकि, यह भी 2024 से 2% अधिक था। क्षेत्रों के बीच कीमतों का अंतर बहुत बड़ा बना रहा। मंत्रालय के सूचीबद्ध आंकड़ों के अनुसार, Canary Islands में वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन Murcia के मुकाबले 12.4 गुना महंगी थी।

आंकड़े उपलब्ध आठ क्षेत्रों में सिंचित अंगूर-बागों की जमीन का सबसे कम मूल्य भी Murcia में था—10,037 यूरो प्रति हेक्टेयर, जो 2.6% अधिक था। Aragón में कीमत इससे थोड़ा अधिक, 10,997 यूरो प्रति हेक्टेयर थी, लेकिन सिंचित

अंगूर-बागों के मामले में इसकी सालाना बढ़त सबसे तेज थी।

2025 में अंगूर-बागों की दोनों श्रेणियों में प्रतिशत के लिहाज से सबसे बड़ी बढ़त Aragón में दर्ज हुई। वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 9% बढ़कर 6,694 यूरो प्रति हेक्टेयर हो गया। सिंचित जमीन 8,111 यूरो से बढ़कर 10,997 यूरो प्रति हेक्टेयर पहुंच गई—एक साल में 2,886 यूरो की बढ़त। इन बढ़ोतरी के बाद भी Aragón में दोनों श्रेणियों की कीमतें राष्ट्रीय औसत से नीचे रहीं। 2020 से 2025 के बीच Aragón में सिंचित अंगूर-बागों की कीमतें 54.4% बढ़ीं।

Castilla-La Mancha में तस्वीर मिली-जुली रही। वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 4.7% गिरकर 7,369 यूरो प्रति हेक्टेयर रहा, जबकि सिंचित जमीन का मूल्य 0.5% बढ़कर 14,830 यूरो हो गया। दोनों श्रेणियों के बीच 7,461 यूरो का अंतर था। यानी इस क्षेत्र में सिंचित अंगूर-बागों की जमीन वर्षा-आधारित जमीन से थोड़ी अधिक दोगुनी महंगी थी। 2020 की तुलना में Castilla-La Mancha में वर्षा-आधारित जमीन के दाम अब भी 3.5% ऊपर थे, जबकि सिंचित जमीन के दाम 2.6% नीचे रहे।

Extremadura में भी अंगूर-बागों के प्रकार के अनुसार रुझान विपरीत रहे। वर्षा-आधारित जमीन का मूल्य 4.5% घटकर 12,401 यूरो प्रति हेक्टेयर रहा, जबकि सिंचित जमीन का मूल्य 9.3% बढ़कर 20,536 यूरो हो गया। इस बढ़त से सिंचित अंगूर-बागों की कीमतों में 2021 से 2024 तक चली सालाना गिरावट का सिलसिला टूटा। फिर भी, कीमत 2020 में दर्ज 24,915 यूरो प्रति हेक्टेयर से 17.6% नीचे रही।

Castilla y León में एक ही क्षेत्र के भीतर सबसे तीखे अंतरों में से एक दिखा। वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 5.7% बढ़कर 14,315 यूरो प्रति हेक्टेयर रहा, जबकि सिंचित जमीन का मूल्य 7.4% घटकर 22,883 यूरो हो गया। 2024 के मुकाबले सिंचित जमीन में प्रति हेक्टेयर 1,833 यूरो की कमी आई और इस श्रेणी में लगातार पांचवें साल गिरावट दर्ज हुई। 2020-2025 की पूरी अवधि में Castilla y León में वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 28.8% बढ़ा और 11,111 यूरो प्रति हेक्टेयर से ऊपर गया। इसके उलट, सिंचित जमीन का मूल्य 30.6% घटकर 32,950 यूरो से नीचे आ गया।

Navarra में गिरावट अपेक्षाकृत कम रही। वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 1.4% घटकर 14,100 यूरो प्रति हेक्टेयर रहा, जबकि सिंचित जमीन का मूल्य 1.1% गिरकर 32,372 यूरो हो गया। सर्वेक्षण में सिंचित अंगूर-बागों की जमीन के लिहाज से Navarra दूसरा सबसे महंगा बाजार रहा ; उससे ऊपर केवल La Rioja था।

Catalonia और Madrid में भी वर्षा-आधारित जमीन के दाम घटे। Catalonia में कीमत 3.1% गिरकर 22,030 यूरो प्रति हेक्टेयर रही और Madrid में 3.2% घटकर 12,094 यूरो हो गई। Valencia क्षेत्र में वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 1.9% गिरकर 11,598 यूरो प्रति हेक्टेयर रहा, जबकि सिंचित जमीन का मूल्य 1.1% बढ़कर 17,661 यूरो हुआ। वहां दोनों श्रेणियों के दाम 2020 के स्तर से ऊपर रहे : वर्षा-आधारित अंगूर-बागों में कुल 22.1% और सिंचित अंगूर-बागों में 24.4% की बढ़त दर्ज हुई।

रिपोर्ट में उद्धृत तालिका में मंत्रालय ने Andalusia के सिंचित अंगूर-बागों के आंकड़े नहीं दिए। वहां वर्षा-आधारित अंगूर-बागों की जमीन का मूल्य 0.9% बढ़कर 19,286 यूरो प्रति हेक्टेयर रहा। इस तरह क्षेत्र में ऐसी जमीन का मूल्य 2020 के स्तर से 18.9% ऊपर था।

OIVE के बताए लंबे ऐतिहासिक रुझान के अनुसार, हाल के वर्षों में स्पेन में अंगूर-बागों की जमीन के दाम अपेक्षाकृत सीमित दायरे में रहे हैं, हालांकि अलग-अलग क्षेत्रों में कहीं बड़े उतार-चढ़ाव आए। 2018 से अंगूर-बागों की जमीन का कुल औसत मूल्य 16,000 यूरो प्रति हेक्टेयर से ऊपर बना हुआ है और 2022 अब भी श्रृंखला का उच्चतम स्तर है। 2025 में स्थिर दिखने वाली इस राष्ट्रीय तस्वीर के पीछे क्षेत्रीय बाजारों के बिल्कुल अलग रुझान थे—La Rioja में तेज गिरावट से लेकर Aragón में त्वरित बढ़त तक, साथ ही देश की सबसे महंगी और सबसे सस्ती अंगूर-बाग भूमि के बीच का बड़ा

अंतर भी कायम रहा।