vinetur

फ्रांस के स्वतंत्र आवासों ने गर्मियों में कमरे की दरें बढ़ाईं, उपलब्ध कमरे से राजस्व 1.8% चढ़ा

Amenitiz के अनुसार, फ्रांस में औसत रात्रि दर 145 यूरो पहुंची, लेकिन ऑक्यूपेंसी घटकर 64.8% रह गई

सोमवार, 9 नवंबर 2026



Amenitiz के एक अध्ययन के अनुसार, फ्रांस में स्वतंत्र आवास संचालकों ने गर्मियों के दौरान कमरे की दरें बढ़ाईं, जबकि ऑक्यूपेंसी में गिरावट आई। यह अध्ययन 1 जुलाई से 31 अगस्त 2026 तक के प्रवासों पर आधारित है। आंकड़े ऐसे बाजार की ओर इशारा करते हैं, जहां ऊंची दरों ने उपलब्ध कमरों के कम इस्तेमाल के बावजूद राजस्व को बढ़त बनाए रखने में मदद की।

फ्रांस में अध्ययन के नमूने में शामिल स्वतंत्र प्रतिष्ठानों की औसत ऑक्यूपेंसी 64.8% रही, जो 2025 की इसी अवधि से 1.3 प्रतिशत अंक कम थी। इन दो महीनों में, बिके हुए कमरे की औसत प्रति-रात्रि दर 3.8% बढ़कर 145 यूरो हो गई। उपलब्ध कमरे से राजस्व—जिसमें दरों और ऑक्यूपेंसी, दोनों को शामिल किया जाता है—1.8% बढ़कर 94 यूरो रहा।

आंकड़े बताते हैं कि फ्रांस के संचालक गर्मियों का राजस्व मुख्य रूप से कीमतें बढ़ाकर बनाए रखने में सक्षम रहे, न कि अधिक कमरे भरकर। ऑक्यूपेंसी घटी, लेकिन दरों में बढ़ोतरी इस गिरावट के एक हिस्से की भरपाई के लिए पर्याप्त थी। नतीजतन, उपलब्ध कमरे से राजस्व में गिरावट के बजाय मामूली वृद्धि हुई।

यह अध्ययन इसलिए महत्वपूर्ण है क्योंकि इसमें बाजार के उस हिस्से को देखा गया है, जिस पर अक्सर बड़े होटल समूहों की तुलना में कम ध्यान दिया जाता है। Amenitiz ने बताया कि उसके डेटाबेस में 9,312 ग्राहक प्रतिष्ठान शामिल थे। साल-दर-साल बदलावों की गणना उन 7,516 संपत्तियों के समान समूह के आधार पर की गई, जो दोनों वर्षों में मौजूद थीं। नमूने में होटल, गेस्टहाउस और ग्रामीण आवास शामिल हैं। यह राष्ट्रीय जनगणना नहीं है और कंपनी इसे हर देश के सभी आवास व्यवसायों का पूर्ण प्रतिनिधित्व नहीं बताती।

रिपोर्ट में फ्रांस की तुलना स्पेन, इटली और पुर्तगाल के स्वतंत्र प्रतिष्ठानों से भी की गई। समीक्षा किए गए आंकड़ों में इन बाजारों के बीच स्पेन सबसे अलग रहा, जहां ऑक्यूपेंसी और दरें, दोनों एक साथ बढ़ीं। नमूने में शामिल स्पेनिश प्रतिष्ठानों की ऑक्यूपेंसी 68.3% रही, जो एक साल पहले की तुलना में 0.7 प्रतिशत अंक अधिक थी, जबकि औसत रात्रि दर 5.6% बढ़कर 126 यूरो हो गई। स्पेन में उपलब्ध कमरे से राजस्व 6.7% बढ़ा, जबकि फ्रांस में यह वृद्धि 1.8% रही—वृद्धि दर में 4.9 प्रतिशत अंक का अंतर।

यह अंतर स्वतंत्र आवास के व्यापक क्षेत्र में गर्मियों के दो अलग-अलग रुझान दिखाता है। फ्रांस में संचालकों ने कमरे भरने की घटती दर के बीच कीमतें बढ़ाईं। स्पेन में ऊंची कीमतों के साथ ऑक्यूपेंसी भी मजबूत रही, जिससे राजस्व तेजी से बढ़ा। फ्रांस की औसत रात्रि दर निरपेक्ष रूप से स्पेन की 126 यूरो के मुकाबले 145 यूरो पर अधिक थी, लेकिन नमूने में शामिल स्पेनिश संचालकों को मांग से ज्यादा सहारा मिला।

आंकड़े नाममात्र मूल्य पर हैं और यूरो में दिए गए हैं; यानी इन्हें महंगाई के अनुसार समायोजित नहीं किया गया है। कीमतों में बढ़ोतरी को समझते समय यह बात महत्वपूर्ण है, क्योंकि वृद्धि का एक हिस्सा मजबूत अंतर्निहित मांग के बजाय लागत ग्राहकों पर डालने को दर्शा सकता है। फिर भी, फ्रांस के आंकड़े दरों में वृद्धि और ऑक्यूपेंसी के बीच स्पष्ट अंतर दिखाते हैं; अधिकांश बढ़त कीमतें बढ़ाने से आई।

ये निष्कर्ष La Tribune de l'Hôtellerie ने 7 नवंबर को प्रकाशित किए। वे अक्टूबर 2026 की तारीख वाली Amenitiz रिपोर्ट पर आधारित थे। समीक्षा की गई स्रोत सामग्री में मूल रिपोर्ट के अक्टूबर में प्रकाशित होने का कोई विशिष्ट दिन नहीं दिया गया था। इस प्रकाशन की दिलचस्पी स्वतंत्र क्षेत्र में है, जहां कीमतों और ऑक्यूपेंसी में बदलाव, होटल समूहों पर आधारित उद्योग रिपोर्टों के रुझानों से अलग हो सकते हैं।

चूंकि यह डेटासेट राष्ट्रीय स्तर पर चुने गए यादृच्छिक नमूने के बजाय Amenitiz के ग्राहकों पर आधारित है, इसलिए नतीजों को उसके पोर्टफोलियो के रुझानों के संकेतक के रूप में देखा जाना चाहिए, न कि फ्रांस, स्पेन, इटली या पुर्तगाल के पूरे आवास बाजारों की निर्णायक तस्वीर के रूप में। होटल, गेस्टहाउस और ग्रामीण संपत्तियों के मिश्रण में अंतर देशों की तुलना को प्रभावित कर सकता है, खासकर तब, जब औसत दरें और ऑक्यूपेंसी विपरीत दिशाओं में बढ़ रही हों।