vinetur

Heineken लगभग £300m में Stonegate के 300 पब खरीदने की बातचीत में

बताया गया यह अधिग्रहण Heineken के ब्रिटेन में पब एस्टेट को लगभग 2,650 स्थलों तक बढ़ा देगा, जिससे यह क्षेत्र की एक बड़ी डील बन जाएगी।

सोमवार, 21 सितंबर 2026



रिपोर्टों के मुताबिक, Heineken लगभग £300m में Stonegate Group से करीब 300 पब खरीदने की बातचीत कर रहा है ; सोमवार को प्रकाशित इन रिपोर्टों के अनुसार, यह संभावित सौदा ब्रिटेन के पब बाजार में ब्रुअर की मौजूदगी को काफी बढ़ा देगा।

इन चर्चाओं में ब्रिटेन में Heineken का पब व्यवसाय Star Pubs & Bars और Stonegate के Platinum पोर्टफोलियो के कुछ स्थलों का एक समूह शामिल है, The Sunday Times ने रिपोर्ट किया। The Morning Advertiser ने भी बातचीत की रिपोर्ट दी और कहा कि दोनों पक्षों के बीच गर्मियों के दौरान चर्चा हुई थी। कोई समझौता घोषित नहीं किया गया है, और

चर्चा में बताई जा रही कीमत तथा पबों की संख्या दोनों ही मीडिया-रिपोर्टेड आंकड़े हैं, किसी लेनदेन की पुष्टि की गई शर्तें नहीं।

यदि रिपोर्ट के अनुसार यह सौदा पूरा होता है, तो इसका मतलब प्रति पब लगभग £1m का मूल्यांकन होगा। इससे Heineken के ब्रिटेन स्थित पब एस्टेट की संख्या लगभग 2,350 स्थलों से बढ़कर लगभग 2,650 हो जाएगी, यानी 12.8% की वृद्धि।

Stonegate ब्रिटेन के सबसे बड़े पब संचालकों में से एक है, जिसके पास करीब 4,500 स्थल हैं। जिन पबों पर बातचीत बताई जा रही है, वे उसके Platinum पोर्टफोलियो का लगभग 30% होंगे, जिसमें करीब 1,000 freehold पब शामिल हैं, और Stonegate के कुल एस्टेट का लगभग 6.7%।

रिपोर्ट में बताई गई यह बातचीत ऐसे समय में सामने आई है जब Stonegate Platinum पोर्टफोलियो के लिए विकल्पों की समीक्षा जारी रखे हुए है। कंपनी ने पिछले साल कहा था कि वह व्यवसाय के उस हिस्से के लिए refinancing, आंशिक बिक्री या पूर्ण बिक्री सहित विकल्पों पर विचार कर रही है। जून में रिपोर्टों में कहा गया था कि Terra Firma उसी पोर्टफोलियो के करीब 300 पबों के लिए £300m की बोली पर विचार कर रही थी, लेकिन उस समय Stonegate ने कहा था कि कोई निर्णय नहीं लिया गया है।

Stonegate के एक प्रवक्ता ने सोमवार को The Morning Advertiser द्वारा रिपोर्ट की गई टिप्पणियों में वही रुख दोहराया। "जैसा कि हमने पहले कहा है, हम Platinum पोर्टफोलियो के विकल्पों को देखना जारी रखे हुए हैं, जिनमें Platinum स्थलों का refinancing, आंशिक बिक्री या पूर्ण बिक्री शामिल हो सकती है," प्रवक्ता ने कहा। "कोई निर्णय नहीं लिया गया है। हम अपनी transformation strategy पर अच्छा प्रगति कर रहे हैं, और साल की पहली छमाही में मुनाफा 9% बढ़कर रिकॉर्ड £201m हो गया है।"

Heineken ने बातचीत की पुष्टि नहीं की। The Morning Advertiser द्वारा रिपोर्ट किए गए एक बयान में, एक प्रवक्ता ने कहा कि कंपनी को Stonegate द्वारा बाजार में पेश किए गए पबों के एक पैकेज के बारे में रिपोर्टिंग की जानकारी थी, लेकिन उसने जोड़ा कि इस तरह की अटकलों पर व्यवसाय टिप्पणी नहीं करेगा।

इतने बड़े सौदे का असर केवल आउटलेट्स की संख्या बढ़ने तक सीमित नहीं होगा। अधिक पबों का स्वामित्व किसी ब्रुअर को on-trade बाजार में सीधे अधिक पहुंच देता है, जहां पबों, बारों और रेस्तरांओं में उपभोग के लिए बीयर, साइडर और अन्य पेय बेचे जाते हैं। इससे कंपनी के वितरण नेटवर्क और बड़े नेटवर्क में अपने ब्रांड रखने की क्षमता भी मजबूत हो सकती है, हालांकि व्यक्तिगत पबों पर व्यावसायिक व्यवस्थाएं स्वामित्व और संचालन संरचना के अनुसार अलग-अलग हो सकती हैं।

Star Pubs & Bars पहले से ही ब्रिटेन के प्रमुख पब संचालकों में से एक है। लगभग 300 और स्थान जोड़ने से पूरे देश में शहरों, कस्बों और उपनगरीय बाजारों में Heineken की पहुंच और गहरी हो जाएगी। यदि यह बताई गई बातचीत किसी बाध्यकारी समझौते तक पहुंचती है, तो यह हाल के वर्षों में क्षेत्र की बड़ी पब-परिसंपत्ति डीलों में से एक के रूप में उभर सकती है।

Stonegate के लिए यह बातचीत उसके एस्टेट के व्यापक पुनर्गठन का हिस्सा है। इस महीने की शुरुआत में, कंपनी ने कहा था कि उसने अपनी निरंतर transformation strategy के हिस्से के रूप में अपने Pub Partners व्यवसाय में स्थानांतरित करने के लिए लगभग 100 और पबों की पहचान की है। इससे पहले भी एस्टेट के कुछ हिस्सों से जुड़े अन्य लेनदेन हुए हैं, जिनमें Fuller's का Stonegate और एक संस्थागत संपत्ति निवेश कंपनी से जुड़े £35.25m के सौदे में 10 पब खरीदने का हालिया समझौता शामिल है।

इन कदमों की पृष्ठभूमि एक ऐसा पब उद्योग है जिसने पिछले कई वर्षों में कर्ज लागत, महंगाई, बदलती उपभोक्ता मांग और अलग-अलग प्रारूपों व लीज़ संरचनाओं वाले बड़े एस्टेट चलाने के दबाव के बीच संतुलन बनाने की कोशिश की है।

बड़े संचालकों के लिए, चुनी हुई परिसंपत्तियों की बिक्री लीवरेज घटाने, पूंजी मुक्त करने या पोर्टफोलियो को सरल बनाने में मदद कर सकती है। खरीदारों के लिए, पब पैकेज ऐसे बाजार में पैमाना दे सकते हैं, जहां स्थल-दर-स्थल एक बड़ा एस्टेट बनाना धीमा और अक्सर महंगा होता है।

Stonegate इस साल नियामकीय जांच का भी सामना कर रहा है। Pubs Code Adjudicator ने उसके leased और tenanted एस्टेट के कुछ हिस्सों से जुड़ी चिंताओं पर जांच शुरू की है। नियामक ने अभी तक कोई निष्कर्ष नहीं निकाला है।

फिलहाल, Heineken से जुड़ी बताई जा रही बातचीत प्रेस रिपोर्टों से समर्थित बाजार अटकलों के स्तर पर है, किसी औपचारिक घोषणा के स्तर पर नहीं। The Sunday Times ने कहा कि सौदा होने की कोई गारंटी नहीं है और पोर्टफोलियो में अन्य संभावित बोलीदाताओं की दिलचस्पी बनी हुई है। Stonegate ने केवल इतना कहा है कि वह अभी भी अपने विकल्पों पर विचार कर रहा है, जबकि Heineken ने सार्वजनिक रूप से इस मामले पर चर्चा करने से इनकार किया है।