vinetur

Les revenus hôteliers au Canada en hausse pour un 10e mois consécutif en octobre

Le RevPAR a progressé de 9,0 % à 162,61 $ CA, les tarifs journaliers moyens augmentant plus vite que le taux d’occupation

vendredi 20 novembre 2026



Le marché hôtelier canadien a poursuivi sa croissance en octobre, avec des recettes d’hébergement en hausse pour le 10e mois consécutif, tandis que le taux d’occupation et les tarifs moyens des chambres progressaient.

Jeudi 19 novembre, CoStar a indiqué que le revenu par chambre disponible, un indicateur clé du secteur connu sous le nom de RevPAR, avait augmenté de 9,0 % sur un an pour atteindre 162,61 $ CA à l'échelle du Canada. Cette progression s'explique à la fois par des tarifs plus élevés et un taux d'occupation en hausse, les prix des chambres ayant augmenté plus rapidement que la proportion de chambres occupées.

Le taux d'occupation a atteint 71,4 % en octobre, soit une hausse relative de 2,4 % par rapport à octobre 2025, selon les données. Le tarif journalier moyen a progressé de 6,5 % pour s'établir à 227,75 $ CA. Les hôtels ont donc non seulement vendu plus de chambres qu'un an auparavant, mais les ont aussi facturées plus cher, ce qui a fait progresser le chiffre d'affaires global des chambres.

Ces chiffres couvrent l'ensemble du marché hôtelier canadien et sont exprimés en dollars canadiens nominaux. La publication de CoStar ne précise pas quelle part de la hausse traduit une croissance réelle de la demande et du pouvoir de fixation des prix, ni quelle part a pu être influencée par l'inflation.

Les derniers résultats se distinguent moins par la hausse enregistrée au cours d'un mois donné que par la durée de cette tendance. Selon CoStar, octobre a marqué le 10e mois consécutif de croissance sur un an du RevPAR et du tarif journalier moyen, signe d'une dynamique soutenue des prix et des revenus hôteliers pendant la majeure partie de l'année.

Le RevPAR est suivi de près dans le secteur de l'hébergement, car il reflète l'effet combiné du taux d'occupation et du prix des chambres. Un marché hôtelier peut faire progresser son RevPAR en remplissant davantage de chambres, en augmentant ses tarifs ou en combinant ces deux leviers. Dans les résultats d'octobre au Canada, la hausse des prix a davantage contribué à la progression, le tarif journalier moyen augmentant plus fortement que le taux d'occupation.

La hausse du taux d'occupation était également plus modeste que celle des tarifs des chambres. Les données de CoStar indiquent que sa progression de 2,4 % est relative et non de 2,4 points de pourcentage. Cette distinction est importante : elle traduit une amélioration régulière de la demande de chambres, mais pas une forte hausse de la proportion de chambres vendues.

Les données indiquent que le secteur hôtelier canadien a abordé le dernier trimestre de l’année avec des revenus toujours orientés à la hausse. Avec un taux d’occupation supérieur à 70 % et des tarifs journaliers moyens qui continuent de progresser, les exploitants hôteliers du pays ont enregistré un nouveau mois de hausse nominale des recettes d’hébergement par rapport à octobre 2025.