vinetur

Athènes en tête d’un classement de 11 villes européennes, avec un taux d’occupation supérieur à 92 % en septembre

Le prix moyen des chambres a progressé de 12,8 %, portant le revenu par chambre disponible à 15 % de plus qu’un an auparavant

lundi 16 novembre 2026

En septembre, les hôtels d’Athènes et de l’ensemble de la région de l’Attique ont affiché un taux d’occupation moyen supérieur à 92 %, tandis que le prix moyen par chambre vendue a augmenté de 12,8 % sur un an, selon un rapport publié le 15 novembre par le quotidien économique grec Oikonomikós Tachydrómos.

Le même rapport indique que le revenu par chambre disponible, un indicateur clé du secteur qui combine taux d’occupation et prix des chambres, a progressé de 15 % sur un an en septembre. Les chiffres sont exprimés en euros courants, c’est-à-dire qu’ils ne sont pas corrigés de l’inflation.

Le taux d’occupation de septembre a placé Athènes en tête d’un classement portant sur 11 villes européennes, selon le quotidien. Ce résultat laisse penser que la capitale grecque a continué d’attirer une forte demande touristique à la fin de la saison estivale, alors que de nombreux marchés hôteliers européens étaient confrontés à des comparaisons annuelles plus difficiles.

Les données de septembre montrent également que la hausse des prix des chambres a largement contribué à l’augmentation des revenus hôteliers. Avec un taux d’occupation déjà supérieur à 92 %, les possibilités de progresser en remplissant davantage de chambres étaient limitées ; la hausse des tarifs explique donc une grande partie de l’augmentation du revenu par chambre disponible.

Sur les neuf premiers mois de 2026, la tendance était plus modérée. De janvier à septembre, le prix moyen par chambre vendue a augmenté de 7,3 % par rapport à la même période de 2025, tandis que le revenu par chambre disponible a progressé de 6,9 %, selon le rapport. Sur ces neuf mois, le taux d’occupation a reculé de 0,4 % en valeur relative.

Ces chiffres cumulés témoignent d’un marché qui a poursuivi sa croissance, mais à un rythme inférieur à celui observé en septembre. L’écart entre la hausse de 15 % du revenu en septembre et celle de 6,9 % enregistrée de janvier à septembre indique que les performances hôtelières se sont renforcées au début de l’automne, le pouvoir de fixation des prix dépassant la tendance générale depuis le début de l’année.

Les chiffres portent sur les hôtels d’Athènes et de la région de l’Attique pris en compte dans la comparaison sectorielle. Le rapport ne précise pas les montants exacts en euros du prix moyen des chambres ni du revenu par chambre disponible, mais indique que les deux indicateurs ont progressé en septembre et sur les neuf premiers mois de l’année.

Oikonomikós Tachydrómos a cité l’Association des hôtels d’Athènes, de l’Attique et de l’Argosaronique comme source des données. Le bulletin original de l’association n’était pas immédiatement disponible pour vérification indépendante.