vinetur

Les hôtels parisiens établissent un record mensuel de tarif moyen à 474,64 € en octobre

La Fashion Week a fait progresser les tarifs plus vite que le taux d’occupation, offrant à Paris la plus forte hausse du chiffre d’affaires des trois marchés.

jeudi 12 novembre 2026

Selon les données préliminaires publiées le mercredi 11 novembre par CoStar, les hôtels de Paris, Londres et Singapour ont enregistré de solides résultats en octobre 2026. Plusieurs événements majeurs ont soutenu la demande et permis aux établissements d’augmenter leurs prix. Dans les trois marchés, le tarif moyen des chambres a progressé plus vite que le taux d’occupation, expliquant l’essentiel de la hausse du revenu par chambre disponible, un indicateur clé du secteur qui combine prix et demande.

Paris a affiché le tarif moyen le plus élevé des trois villes et la hausse la plus marquée. CoStar indique que le tarif journalier moyen dans la capitale française a atteint un record mensuel de 474,64 € en octobre, en hausse de 13,5 % par rapport à octobre 2025. Le taux d’occupation a atteint 85,6 %, soit une progression de 1,7 % sur un an, tandis que le revenu par chambre disponible a grimpé de 15,4 %, à 406,20 €.

Ces chiffres parisiens ont été enregistrés au cours d’un mois marqué notamment par la Fashion Week de Paris, qui a contribué à attirer des voyageurs et soutenu le positionnement tarifaire haut de gamme. Les données laissent penser que les hôtels ont pu transformer cette demande en tarifs plus élevés, plutôt que de miser

principalement sur le remplissage. Le taux d’occupation était déjà élevé selon les standards du secteur ; même une hausse modeste du nombre de chambres occupées a donc eu un effet important, associée à une croissance à deux chiffres des tarifs.

Londres a également réalisé un bon mois d’octobre, avec un taux d’occupation de 86,0 %, le plus élevé des trois marchés. Il s’agit d’une hausse de 0,8 % sur un an. Le tarif journalier moyen a augmenté de 4,6 %, à 207,91 £, et le revenu par chambre disponible a progressé de 5,5 %, à 178,81 £. CoStar précise qu’il s’agit du revenu par chambre disponible le plus élevé jamais enregistré à Londres pour un mois d’octobre.

La capitale britannique a bénéficié de la demande liée au London Film Festival du British Film Institute, l’un des grands rendez-vous annuels de la ville. Les données d’octobre révèlent un marché où le taux d’occupation est resté élevé, tout en laissant aux établissements une marge pour augmenter leurs tarifs. Cette combinaison est importante pour les hôteliers : le revenu par chambre disponible progresse généralement le plus rapidement lorsque la capacité à relever les prix s’ajoute à un taux d’occupation déjà solide.

Singapour a affiché, comme les deux autres villes, une forte demande et établi ses propres records à plus grande échelle. Le taux d’occupation a atteint 85,0 % en octobre, en hausse de 2,6 % par rapport à octobre 2025. Le tarif journalier moyen a progressé de 5,3 %, à 400,74 SGD, et le revenu par chambre disponible a augmenté de 8,1 %, à 340,49 SGD. Selon CoStar, Singapour a atteint des records absolus mensuels pour ces deux indicateurs.

Le marché singapourien a été porté par la demande liée au Grand Prix de Singapour de Formule 1, depuis longtemps l’un des principaux moteurs de la demande hôtelière de la cité-État. Les résultats d’octobre indiquent que les hôtels ont su tirer parti de l’afflux de visiteurs lié à l’événement sans sacrifier leur taux d’occupation. La croissance du RevPAR a dépassé celle du taux d’occupation, les prix plus élevés des chambres expliquant une grande partie de la hausse.

Pris ensemble, les trois marchés présentent un schéma similaire. Les taux d’occupation se situaient dans une fourchette étroite, de 85,0 % à Singapour à 86,0 % à Londres, signe que la demande était déjà élevée dans les trois villes. Les différences les plus

marquées concernaient les tarifs. Paris se distinguait par une hausse de 13,5 % du tarif journalier moyen, très supérieure aux 4,6 % de Londres et aux 5,3 % de Singapour, ce qui explique aussi la plus forte progression du revenu par chambre disponible dans la capitale française.

Les résultats d’octobre soulignent également le rôle du calendrier événementiel dans les performances hôtelières des grandes villes internationales. Semaines de la mode, festivals de cinéma et grandes compétitions sportives attirent une clientèle variée : touristes de loisirs, voyageurs d’affaires, médias et sponsors. Cette demande se concentre souvent sur une courte période et peut accroître la part des réservations à des tarifs plus élevés, notamment dans les quartiers centraux et les hôtels haut de gamme.

CoStar précise que les chiffres d’octobre sont préliminaires et exprimés en monnaie locale. Le taux d’occupation correspond à la part des chambres vendues, le tarif journalier moyen au prix moyen payé pour les chambres occupées, et le revenu par chambre disponible tient compte à la fois du tarif et du taux d’occupation. Selon chacun de ces indicateurs, Paris, Londres et Singapour abordent le dernier trimestre 2026 avec des marchés hôteliers qui conservent une forte capacité à relever leurs prix.