vinetur

Chehalem Winery acquiert 43,81 acres pour porter son domaine de l’Oregon à 255 acres

L’achat à Sherwood ajoute un chai, des installations de stockage frigorifique et 15 acres de vignes à côté de Chehalem Estate, avec une production prévue pour 2027.

jeudi 1 octobre 2026



Chehalem Winery étend sa base dans la Willamette Valley, en Oregon, après que sa société mère, Stoller Wine Group, a acquis une propriété adjacente de 43,81 acres à Sherwood comprenant un chai, des installations de stockage et des parcelles de vigne plantées, selon une annonce faite fin septembre.

Cet achat porte l'emprise foncière du domaine de Chehalem à un campus continu de 255 acres dans le Laurelwood District, une évolution qui, selon la société, permettra de regrouper sur un seul site les activités viticoles, de vinification, de stockage et d'accueil. D'après les chiffres communiqués par l'entreprise, le terrain nouvellement acquis accroît de 20,7 % la surface de l'ancien campus, qui était d'environ 211,19 acres.

Chehalem a indiqué que la propriété comprend un bâtiment de chai, des structures agricoles, un entrepôt de stockage frigorifique et une résidence, ainsi que 15 acres de vigne plantées en Pinot Noir, Pinot Gris et Chardonnay. Cela signifie qu'environ 34,2 % de la propriété acquise est actuellement planté en vigne. La société a également précisé que la transaction lui donne un accès immédiat à des infrastructures de production et de stockage, à côté de son vignoble et de sa salle de dégustation existants.

L'acquisition a été annoncée le 30 septembre depuis Sherwood. Les conditions financières n'ont pas été divulguées. La société n'a pas communiqué le prix d'achat, le montant qu'elle prévoit d'investir après l'acquisition, la capacité de production du site, les stocks de vin éventuellement inclus dans l'opération ni les ventes projetées liées à cette expansion.

La propriété nouvellement acquise était auparavant exploitée sous le nom de Pamplin Family Winery. Chehalem a indiqué que l'installation avait été conçue pour une vinification en petites cuvées et qu'elle ne nécessiterait que des modifications limitées avant de pouvoir être utilisée pour sa propre production. Ces travaux doivent commencer après les vendanges 2026, Chehalem prévoyant de lancer la production sur le site en juin 2027.

Cette opération s’ajoute aux investissements récents réalisés par Chehalem sur son domaine. Le winery a ouvert l’an dernier le Chehalem Estate Tasting Room, et la nouvelle acquisition prolonge ce même campus. La société a indiqué que l’objectif est d’approfondir l’intégration opérationnelle en réunissant sur un seul site la culture de la vigne, la production du vin, l’entreposage et les activités liées à l’accueil, plutôt que de répartir ces fonctions sur plusieurs sites.

Cette consolidation est importante pour un winery comme Chehalem, qui a construit son identité autour de vignobles en propriété et de cépages de climat frais. Le winery, qui a désormais plus de 30 ans, est connu dans l’Oregon pour son Pinot Noir et ses vins blancs. Installer la production à proximité des vignes peut réduire les besoins de transport pendant les vendanges et donner à un winery davantage de contrôle sur la manipulation du raisin, le timing et le stockage. Dans ce cas, la société a présenté l’acquisition comme une décision opérationnelle de long terme plutôt que comme un simple gain de capacité à court terme.

Stoller Wine Group a indiqué que la propriété se trouve directement à côté de Chehalem Estate, ce qui rend l’expansion exceptionnellement simple sur le plan logistique. Comme le site dispose déjà d’installations de chai et de stockage frigorifique, l’acquisition apporte à Chehalem bien plus qu’un terrain non aménagé. Elle ajoute aussi des infrastructures existantes pouvant être adaptées à la production sans le délai plus long généralement nécessaire à une nouvelle construction, à l’obtention des permis et à l’aménagement du site.

Les dirigeants de la société ont présenté cet achat comme un élément d’une stratégie de long terme plus large pour la marque et ses actifs en Oregon. Dans des déclarations publiées avec l’annonce, Gary Mortensen, président de Stoller Wine Group, a indiqué que l’ajout d’un chai à côté du vignoble et de la salle de dégustation de Chehalem constituait un rare alignement d’actifs. Katie Santora, œnologue de Chehalem, a déclaré que produire du vin sur le domaine rapprochera le vignoble et l’expérience des visiteurs.

L’installation entretient également des liens avec le portefeuille plus large de Stoller. La société a indiqué qu’elle avait été conçue par Ernie Munch, l’architecte à l’origine du chai Stoller Family Estate Reserve. Cela ne change pas l’économie de l’acquisition, mais pourrait faciliter la transition si Chehalem adapte le site à ses propres standards de production et à son mode de fonctionnement.

Cette transaction intervient à un moment où les wineries de l’Oregon continuent d’arbitrer entre développement de marque, tourisme et efficacité de production sur un marché concurrentiel. Pour les producteurs axés sur le domaine dans la Willamette Valley, il peut être difficile de réunir des terrains adjacents et des infrastructures de chai existantes, surtout lorsqu’il s’agit de créer un campus d’exploitation unique. L’achat de Chehalem répond directement à cette problématique en ajoutant à la fois des surfaces plantées en vigne et des actifs de production à côté de son domaine actuel.

Reste à savoir dans quelle mesure cette expansion modifiera l’échelle du winery en termes de volumes en caisses ou de distribution. La société n’a pas indiqué quelle quantité de vin sera finalement produite sur le nouveau site, si toute la production actuelle y sera transférée, ni si l’acquisition modifiera l’approvisionnement en raisins au-delà des 15 acres plantés incluses dans l’opération. Elle n’a pas non plus précisé si la maison située sur la propriété sera utilisée à des fins professionnelles ou restera séparée des activités du winery.

Pour l’instant, l’effet le plus concret de cette acquisition est géographique et opérationnel. Chehalem contrôlera un domaine plus vaste et continu dans le Laurelwood District, avec davantage de terres, davantage d’installations construites et une voie plus claire vers la centralisation de ses fonctions viticoles, de chai, de stockage et d’accueil. Les premiers changements visibles sont attendus après les vendanges 2026, et la société a indiqué viser un démarrage de la production de vin dans le chai nouvellement acquis d’ici juin 2027.