vinetur

¿Cuánto vale una hectárea de viñedo en España?

Según los últimos datos actualizados del Ministerio de Agricultura, cae el precio medio del viñedo en España hasta los 16.465 € por ha.

miércoles 27 de octubre de 2021



El Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (MAPA), ha publicado recientemente la Encuesta de Precios de la Tierra con datos correspondientes a 2020. Según estos datos, analizados por el OEMV, el precio medio del cultivo de viñedo en general en España alcanzó en 2020 los 16.465 €/ha, lo que supuso una ligera caída del -0,5% respecto al dato de 2019 (-81 €). En los últimos 3 años, el precio medio se ha

mantenido por encima de los 16.000 €/ha, con ligeras variaciones.

Los datos de la encuesta del Ministerio, recogen la evolución, tanto del viñedo de transformación de secano como el de regadío. El de regadío muestra un precio medio más elevado que el de secano, con 22.009 euros por hectárea (-0,1%), por los 14.342 euros/ha del de secano (-1%), en 2020.

Con respecto a 2019, ambos se reducen, siendo la caída del precio medio del viñedo de transformación de regadío del -0,1% y el del viñedo de transformación de secano, del -1%.

En cuanto a la evolución media desde el año 1997, es mayor el crecimiento del viñedo de secano (+2,7% de crecimiento medio anual) que el de regadío (+1,7%).

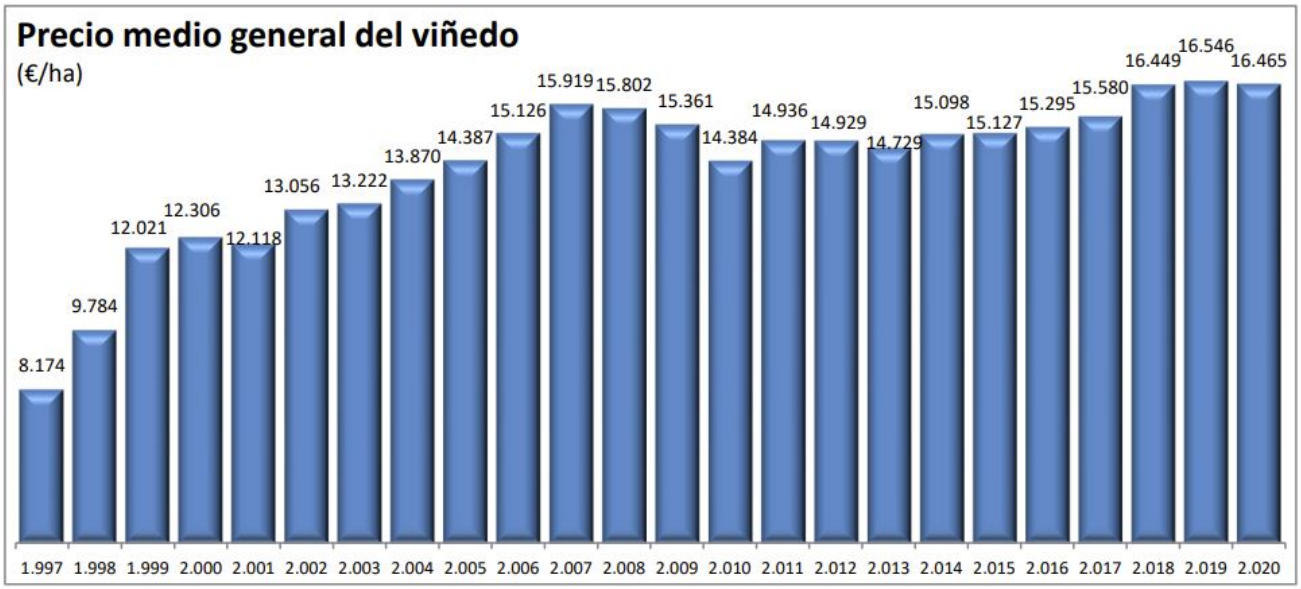


Gráfico: OEMV

Murcia y Aragón, los viñedos más baratos; Canarias y País Vasco, los más caros

Por último, la encuesta muestra los datos por comunidades autónomas, pero solo para el viñedo de transformación de secano. En 2020, el precio medio más elevado se registró en las Islas Canarias, con 64.590 euros por hectárea, seguido del País Vasco, con 48.914 euros por hectárea. En el lado contrario, el más barato se encontró en Murcia, con 5.489 euros por hectárea, seguido de Aragón, con 6.519 euros por hectárea

Con respecto a 2019, aumentó el precio medio de La Rioja (+4,5%, hasta los 40.915 €/ha), de Extremadura (+6%, hasta los 10.196 €/ha), de la Comunidad de Madrid (+5,9%, hasta los 8.048 €/ha y de Navarra (+1,3%, hasta los 13.369 €/ha).

Cayeron el resto de precios medios, destacando la caída registrada por las Islas Canarias (-10%), que pasa de 71.767 €/ha a 64.590 €/ha, Comunidad Valenciana (-6,3%), País Vasco (-5,7%), Galicia (-3,1%), Cataluña (-2,8%) y Aragón (-2,5%).

Por último, viendo la evolución desde el año 1983, primer dato disponible, vemos que el precio medio de viñedo de secano en los últimos 37 años, ha aumentado en 10.906 €/ha. Han crecido, muy por encima de esa media nacional, los precios medios de viñedo de secano en el País Vasco (+40.987 €/ha) y La Rioja (+36.576 €/ha). Por el contrario, la Comunidad que menos ha aumentado su precio medio ha sido Murcia (+3.920 €/ha), seguida de Aragón (+4.062 €/ha) y la Comunidad de Madrid (+4.863 €/ha).