vinetur

Los hoteles españoles ganan más por habitación por una subida de precios muy superior a la demanda

Las pernoctaciones crecen un 1,6%, frente a un alza del 7,4% en los precios hoteleros

lunes 23 de noviembre de 2026



Los hoteles españoles cerraron octubre con más de 34,7 millones de pernoctaciones, un 1,6% más que en el mismo mes de 2025, mientras los precios aceleraron su subida al 7,4%. Los datos provisionales, publicados por el Instituto Nacional de Estadística este lunes, 23 de noviembre, muestran una evolución desigual entre la demanda física y las tarifas: las estancias avanzan a un ritmo moderado, pero los ingresos por habitación mantienen una subida más intensa.

El aumento de las pernoctaciones en octubre rebaja ligeramente el ritmo observado en septiembre, cuando el alza interanual fue del 1,7%. La variación es de una décima, lo que apunta a una cierta moderación del crecimiento en las noches contratadas. Aun así, el balance del año sigue en positivo. Entre enero y octubre, las pernoctaciones hoteleras aumentaron un 1,5% respecto al mismo periodo de 2025.

La evolución de los precios fue más intensa. El índice de precios hoteleros subió un 7,4% interanual en octubre, frente al 6,7% de septiembre. Son 0,7 puntos más en un solo mes. Esa diferencia amplía la distancia entre el avance de la demanda y el de las tarifas, una pauta relevante para entender la mejora de la facturación del sector.

Esa mejora se aprecia en los ingresos medios por habitación. La facturación media diaria por habitación ocupada se situó en 130,4 euros en octubre, un 7,9% más que un año antes. Al mismo tiempo, el ingreso por habitación disponible alcanzó 93,9 euros, con un incremento del 9,0% sobre octubre de 2025.

La comparación anual permite medir mejor ese avance. En octubre del año pasado, el ingreso por habitación disponible fue de 86,1 euros. El dato de este año supone 7,8 euros más por habitación disponible. En términos de negocio, esta referencia es una de las más utilizadas por el sector porque recoge el efecto conjunto de las tarifas y del grado de uso de las habitaciones.

Los datos del INE reflejan así que la mejora de ingresos de los hoteles se apoya en mayor medida en los precios que en el volumen de estancias. Mientras las pernoctaciones crecen un 1,6%, la facturación media por habitación ocupada sube casi cinco veces más y el ingreso por habitación disponible avanza todavía por encima de esa cifra.

El balance acumulado de los diez primeros meses del año mantiene una trayectoria positiva para la actividad hotelera, aunque con un aumento de la demanda más contenido que el de los precios. Esa diferencia ayuda a explicar por qué los ingresos del sector siguen al alza incluso con un crecimiento moderado en el número de noches registradas.

El INE precisa que se trata de datos provisionales de la Coyuntura Turística Hotelera correspondientes al conjunto de los establecimientos hoteleros en España y que las magnitudes de facturación están expresadas en euros corrientes.