vinetur

Los alojamientos extrahoteleros concentran más de la mitad de las pernoctaciones del verano en Italia

El viajero extranjero impulsa un alza del 4,2% en el segmento frente al 1,7% hotelero

lunes 23 de noviembre de 2026

El alojamiento extrahotelero concentró más de la mitad de las pernoctaciones del verano en Italia y fue el segmento que más avanzó entre julio y septiembre. Para la hostelería, el dato apunta a una temporada con más visitantes repartidos entre apartamentos, casas y otros establecimientos fuera del hotel, mientras los hoteles mantuvieron su actividad por el empuje del viajero extranjero.

Los datos difundidos este lunes, 23 de noviembre, por Istat, el instituto nacional de estadística de Italia, muestran que los establecimientos turísticos del país sumaron en el tercer trimestre de 2026 más de 60 millones de llegadas y 249 millones de pernoctaciones. En comparación con el mismo periodo de 2025, las llegadas bajaron un 0,5%, pero las noches contratadas subieron un 3,0%.

La mejora de las pernoctaciones se apoyó por completo en la clientela internacional. Istat cifra en el 55,3% la parte del total atribuida a visitantes extranjeros. Sus pernoctaciones aumentaron un 6,4% interanual en el trimestre, frente a una caída del 1,0% entre los viajeros italianos. El reparto confirma dos movimientos al mismo tiempo: más peso del visitante de fuera y una demanda interna algo más débil.

El cambio se aprecia con más claridad al separar hoteles y alojamientos extrahoteleros. El sector hotelero registró 33,4 millones de llegadas y casi 118,5 millones de pernoctaciones. El extrahotelero aportó algo menos de 27,1 millones de llegadas, pero superó los 130,5 millones de pernoctaciones. Eso sitúa a apartamentos, campings, casas rurales, albergues y otras fórmulas fuera del hotel por encima de la mitad de las noches totales del trimestre.

Istat atribuye parte de ese peso a la expansión de los alojamientos privados en alquiler para uso turístico. En agosto, el mes con mayor actividad del trimestre, el extrahotelero concentró el 54,9% de las pernoctaciones. Para la hostelería y la restauración, esta distribución puede repartir una parte mayor del consumo diario entre bares, restaurantes y comercios del entorno, en lugar de concentrarlo dentro del propio establecimiento de alojamiento, aunque el instituto no desglosa el gasto por canales.

El avance también fue más intenso en el extrahotelero. Sus pernoctaciones crecieron un 4,2% respecto al tercer trimestre de 2025, frente al 1,7% del hotelero. Istat subraya que el ritmo del primer segmento fue dos veces y media superior al del segundo. La diferencia no implica una bajada de los hoteles, pero sí muestra que la oferta fuera del hotel ganó cuota durante la campaña estival.

El detalle por origen de la demanda explica buena parte de esa diferencia. En los alojamientos extrahoteleros, las pernoctaciones de clientes italianos apenas variaron, con un alza del 0,1%, mientras que las de extranjeros aumentaron un 7,3%. En los hoteles, la demanda interna retrocedió un 2,0%, pero el mercado internacional avanzó un 5,3%. En la práctica, el visitante extranjero impulsó el crecimiento en los dos segmentos, con un efecto más visible allí donde la oferta de alquiler turístico tiene más presencia.

El calendario del trimestre también deja matices. Septiembre fue el mes con mayor subida interanual de pernoctaciones, con un 4,4%, aunque agosto siguió siendo el punto de máxima actividad del verano y reunió el 39,7% de todas las noches registradas entre julio y septiembre. Ese reparto ayuda a entender por qué muchos negocios del sector miden su campaña no solo por la ocupación de agosto, sino también por la capacidad de alargar la actividad hasta septiembre.

La estancia media en los establecimientos turísticos italianos fue de 4,12 noches por llegada. Los viajeros italianos permanecieron más tiempo, con 4,43 noches de media, mientras que los extranjeros se situaron en 3,89. El dato indica que el mercado internacional aportó volumen adicional de pernoctaciones por el mayor número de visitantes, aunque con estancias algo más cortas que las del residente.