vinetur

Atenas lidera la ocupación hotelera entre once ciudades europeas con más del 92%

La subida de la tarifa media del 12,8% impulsa un 15% el ingreso por habitación disponible

lunes 16 de noviembre de 2026

Los hoteles de Atenas y del área de Ática cerraron septiembre con una ocupación media por encima del 92%, la más alta entre las once ciudades europeas incluidas en la comparación sectorial realizada por la Asociación Hotelera de Atenas, Ática y el Argosarónico. En ese mismo mes, la tarifa media por habitación vendida subió un 12,8% respecto a septiembre de 2025 y el ingreso por habitación disponible avanzó un 15%.

Los datos apuntan a un final del verano con una presión de demanda muy alta en la capital griega. Con una ocupación ya situada en cotas elevadas, el aumento de la tarifa tuvo un peso claro en la mejora de los ingresos. En el negocio hotelero, el ingreso por habitación disponible es un indicador que combina precio y ocupación, por lo que su avance suele reflejar tanto la capacidad de vender más habitaciones como la de cobrar más por ellas. En el caso de Atenas durante septiembre, la subida del ingreso fue superior a la de la tarifa, lo que encaja con un mercado que siguió llenando habitaciones a un ritmo muy alto.

El balance acumulado entre enero y septiembre muestra una evolución más moderada que la vista en el noveno mes del año. En esos nueve meses, la tarifa media aumentó un 7,3% en términos interanuales y el ingreso por habitación disponible lo hizo un 6,9%, mientras que la ocupación quedó un 0,4% por debajo de la registrada en el

mismo periodo de 2025 en términos relativos.

Esa combinación de cifras sugiere que, en el conjunto del año hasta septiembre, el avance de los ingresos se apoyó sobre todo en el precio más que en un incremento del uso de las habitaciones. La ocupación apenas se movió en el acumulado y, aun así, los establecimientos lograron elevar la facturación por habitación disponible gracias al encarecimiento de la tarifa media, medida en euros y sin ajustar por inflación.

La diferencia entre septiembre y el acumulado de enero a septiembre también deja ver una aceleración al cierre de la temporada alta. El ingreso por habitación disponible creció en septiembre a un ritmo que más que duplica el del conjunto de los nueve primeros meses, un dato que sitúa ese mes como uno de los puntos de mayor fortaleza del ejercicio para la hotelería ateniense.

La comparación sectorial incluye a hoteles de Atenas y del área de Ática. Según la asociación hotelera, ningún otro mercado urbano de los once analizados alcanzó en septiembre una ocupación superior a la de la capital griega. Ese liderazgo se produjo, además, con una subida de precios de dos dígitos, lo que refuerza la idea de que el mercado mantuvo capacidad para trasladar la demanda a la tarifa sin perder apenas volumen de ocupación.

Para el sector, este tipo de evolución suele tener una lectura directa sobre la rentabilidad operativa. Cuando la ocupación ya roza niveles muy altos, cada mejora adicional en la tarifa impacta con fuerza en los ingresos, porque hay poco margen para vender muchas más habitaciones. Los datos de septiembre en Atenas encajan con esa dinámica: una planta hotelera muy ocupada y una tarifa al alza que empuja el ingreso medio por habitación disponible.

La serie acumulada, sin embargo, ofrece un perfil distinto. El aumento del 7,3% en la tarifa entre enero y septiembre y el 6,9% en el ingreso por habitación disponible quedan lejos de los ritmos observados en septiembre. Eso indica que el impulso del último tramo del verano fue mayor que el registrado en la mayor parte del año y que la mejora no se repartió de forma uniforme mes a mes.

La asociación hotelera sitúa así a Atenas en una posición de fortaleza dentro del grupo de ciudades europeas comparadas, al menos en términos de ocupación. El dato de más del 92% en septiembre coloca a la capital griega en la parte alta del mercado urbano europeo en un momento clave para la temporada, con una evolución de tarifas que explica buena parte del avance de los ingresos en 2026.