vinetur

El precio del viñedo de secano cae un 3,3% tras cuatro años seguidos al alza

La media del viñedo baja un 0,1% con el regadío 2.946 euros por hectárea por encima del secano

viernes 13 de noviembre de 2026



El precio medio del viñedo de secano cerró 2025 en 14.844 euros por hectárea, un 3,3% menos que en 2024, y puso fin a cuatro años seguidos de subidas en España. El regadío avanzó un 0,3%, hasta 17.790 euros por hectárea. Con ambos movimientos, la

media del conjunto del viñedo quedó en 16.317 euros, un 0,1% menos que un año antes. Las cifras proceden de la Encuesta de precios de la tierra de 2025 del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, recogida por la Organización Interprofesional del Vino de España, y miden el valor de la tierra destinada a viñedo de transformación, no los ingresos por la venta de uva o vino.

La bajada del secano equivale a 514 euros menos por hectárea frente a los 15.358 euros de 2024. Hasta entonces, esta modalidad había enlazado aumentos anuales desde los 14.023 euros de 2020. El dato de 2025 deja el precio medio por debajo del de 2023, cuando llegó a 15.147 euros, aunque todavía se sitúa un 5,9% por encima del nivel de hace cinco años.

En regadío, la subida fue mucho más corta. El precio aumentó 55 euros por hectárea en 2025 y siguió por debajo de los 18.802 euros de 2023. Esa pequeña mejora, unida al retroceso del secano, amplió la distancia entre ambas modalidades. Una hectárea de regadío valió de media 2.946 euros más que una de secano, frente a los 2.377 euros de 2024. En términos relativos, la diferencia pasó del 15,5% al 19,8%.

La media del conjunto del viñedo se mantuvo además lejos del máximo de la serie, fijado en 16.795 euros por hectárea en 2022. El dato de 2025 es 478 euros inferior, un 2,8% menos. Después de bajar a 16.253 euros en 2023, el indicador había repuntado a 16.327 euros en 2024, de modo que la variación del último ejercicio deja el mercado en una banda estrecha y sin volver al nivel de hace tres años.

La comparación a cinco años dibuja recorridos distintos. Desde 2020, el secano acumula un alza del 5,9%, mientras el regadío pierde un 5,3% y la media conjunta baja un 0,9%. La OIVE recuerda que se trata de precios corrientes, sin descontar la inflación. También avisa de un cambio en la base estadística de la serie: hasta 2019 se usa la base 2016 y desde 2020 la base 2020, una diferencia que conviene tener presente al comparar periodos largos.

El reparto territorial muestra que la bajada del secano fue amplia, aunque no general. Nueve de las catorce comunidades con datos redujeron su precio medio en 2025, cuatro lo aumentaron y una repitió nivel. En regadío hay cifras para ocho comunidades: cinco subieron y tres bajaron. Las casillas sin dato impiden asignar precio o variación al

resto de territorios.

La Rioja registró la mayor caída porcentual en las dos modalidades entre las comunidades con cifras. El secano pasó de 40.155 a 35.723 euros por hectárea, un 11% menos, lo que supone 4.432 euros de descenso. El regadío bajó un 8,7%, hasta 40.639 euros, con 3.870 euros menos por hectárea. Pese a ese ajuste, La Rioja conservó el precio de regadío más alto de la tabla. Frente a 2020, acumula recortes del 11,3% en secano y del 13,1% en regadío.

En secano, Canarias figura con el valor medio más alto, 64.950 euros por hectárea, sin cambios. La OIVE precisa que el Ministerio no actualiza ese dato desde 2021. Por detrás aparecen Galicia, con 59.227 euros y una bajada del 2,1%, y el País Vasco, con 53.828 euros, un 6,3% menos. La reducción fue de 1.246 euros por hectárea en Galicia y de 3.597 euros en el País Vasco. Incluso con esos retrocesos, ambas comunidades mantuvieron precios más de tres veces y media superiores a la media nacional del secano.

La distancia entre los extremos siguió siendo muy amplia. El secano de Canarias multiplicó por 12,4 el de Murcia, que volvió a registrar la media más baja, con 5.239 euros por hectárea. En Murcia, sin embargo, el secano subió un 2%. También avanzó el regadío, un 2,6%, hasta 10.037 euros por hectárea, el importe más bajo entre las ocho comunidades con datos en esta modalidad.

Cataluña redujo el precio del secano un 3,1%, hasta 22.030 euros por hectárea, y Madrid lo recortó un 3,2%, hasta 12.094 euros. Navarra registró descensos más suaves: un 1,4% en secano, hasta 14.100 euros, y un 1,1% en regadío, hasta 32.372 euros. Esa cifra dejó a Navarra como la segunda comunidad con el regadío más caro, solo por detrás de La Rioja.

Castilla-La Mancha mostró una evolución distinta según el tipo de viñedo. El secano perdió un 4,7%, hasta 7.369 euros por hectárea, mientras el regadío subió un 0,5%, hasta 14.830 euros. La diferencia entre ambos llegó a 7.461 euros, de modo que el regadío valió algo más del doble que el secano. Pese a ello, si se toma como referencia 2020, el secano aún acumula una mejora del 3,5% y el regadío sigue un 2,6% por debajo.

Aragón encabezó las subidas de 2025 en las dos modalidades. El secano avanzó un 9%, hasta 6.694 euros por hectárea, y el regadío aumentó un 35,6%, desde 8.111 hasta 10.997 euros. En este último caso, la mejora fue de 2.886 euros por hectárea en un solo año. Aun así, ambos precios siguieron por debajo de las medias nacionales. En regadío, el aumento acumulado desde los 7.121 euros de 2020 alcanza el 54,4%.

Extremadura también mejoró en regadío, con una subida del 9,3% hasta 20.536 euros por hectárea, mientras el secano bajó un 4,5%, hasta 12.401 euros. El avance del regadío cortó cuatro años seguidos de descensos, aunque no bastó para volver a los 24.915 euros de 2020. La diferencia acumulada desde entonces sigue siendo negativa, del 17,6%.

En la Comunidad Valenciana, el secano bajó un 1,9%, hasta 11.598 euros por hectárea, y el regadío aumentó un 1,1%, hasta 17.661 euros. Las dos modalidades se mantienen por encima de sus niveles de 2020, con avances del 22,1% y del 24,4%, respectivamente. Andalucía, para la que no aparecen cifras de regadío en la tabla, elevó el precio del secano un 0,9%, hasta 19.286 euros por hectárea, un 18,9% más que cinco años antes.

Castilla y León dejó una de las mayores diferencias entre modalidades dentro de una misma comunidad. El secano subió un 5,7% en 2025, hasta 14.315 euros por hectárea, mientras el regadío cayó un 7,4%, hasta 22.883 euros. Esto supone 1.833 euros menos por hectárea que en 2024 y el quinto descenso anual seguido en regadío. Si se amplía el foco hasta 2020, el secano pasa de 11.111 a 14.315 euros por hectárea, un alza acumulada del 28,8%, mientras el regadío recorre el camino contrario, desde 32.950 hasta 22.883 euros, con una bajada del 30,6%.

La OIVE añade que, en una perspectiva más larga, desde 2000 el precio medio del viñedo en España ha aumentado a un ritmo medio anual del 1,1%. En ese mismo periodo, el secano ha avanzado un 0,7% anual y el regadío un 0,2%. En secano, todas las comunidades han elevado su precio medio desde el año 2000 salvo Canarias, con un descenso medio anual del 1,6%, y Castilla-La Mancha, con una bajada del 1,4%.