vinetur

Los precios hoteleros suben con fuerza en París, Londres y Singapur con ocupación por encima del 85%

La tarifa media explica la mayor parte de la mejora del ingreso por habitación disponible en los tres mercados

jueves 12 de noviembre de 2026

París, Londres y Singapur cerraron octubre con subidas en los precios hoteleros y con niveles de ocupación muy altos, en un mes marcado por grandes citas en las tres ciudades. Los datos preliminares de CoStar, difundidos este miércoles, 11 de noviembre, muestran que la tarifa media por habitación vendida avanzó en los tres destinos por encima de la ocupación, y que esa subida de precios explicó la mayor parte de la mejora del ingreso por habitación disponible.

París fue la plaza con el dato más alto. La capital francesa registró una ocupación del 85,6%, un 1,7% más que en octubre de 2025, mientras que la tarifa media alcanzó 474,64 euros, con un alza del 13,5%. El ingreso por habitación disponible se situó en 406,20 euros, un 15,4% más interanual. CoStar sitúa ese nivel de tarifa como un récord mensual para la ciudad.

La evolución de París coincide con la Semana de la Moda, una de las citas que suelen elevar la llegada de visitantes con alto poder adquisitivo y una fuerte demanda corporativa. Con una ocupación ya muy elevada, la mejora del ingreso por habitación disponible llegó sobre todo por la vía del precio. En términos hoteleros, ese indicador depende de dos variables: cuántas habitaciones se venden y a qué tarifa media.

Cuando la ocupación se mueve poco, un aumento del precio tiene un efecto directo sobre la facturación de los establecimientos.

Londres también firmó un octubre muy sólido. La ocupación alcanzó el 86,0%, un 0,8% más que un año antes. La tarifa media subió hasta 207,91 libras, con un incremento del 4,6%, y el ingreso por habitación disponible llegó a 178,81 libras, un 5,5% más. CoStar indica que se trata del mayor ingreso por habitación disponible registrado en un mes de octubre en la capital británica.

En el caso de Londres, la actividad coincidió con el festival de cine del British Film Institute, que elevó la presión sobre la oferta hotelera en la ciudad. De nuevo, la pauta fue similar a la vista en París: ocupación alta, aunque con una variación limitada, y un avance más amplio en la tarifa media. Esa combinación permitió elevar la rentabilidad por habitación disponible hasta un máximo para ese mes.

Singapur completó el grupo con otra referencia histórica. La ciudad-estado alcanzó una ocupación del 85,0%, un 2,6% más interanual. La tarifa media se situó en 400,74 dólares de Singapur, con una subida del 5,3%, y el ingreso por habitación disponible llegó a 340,49 dólares de Singapur, un 8,1% más que en octubre del año pasado. CoStar señala que Singapur marcó máximos mensuales históricos tanto en tarifa media como en ingreso por habitación disponible.

El impulso en Singapur coincidió con el Gran Premio de Fórmula 1, una cita que suele concentrar viajeros de ocio y de empresa durante varios días y que tiende a tensionar la disponibilidad de habitaciones. En este caso, además, la subida de la ocupación fue algo mayor que en París y Londres, aunque la tarifa volvió a ser el factor con más peso en la mejora final del ingreso por habitación disponible.

La comparación entre las tres ciudades refleja una pauta común. Todas se movieron en niveles de ocupación próximos o superiores al 85%, una cota alta para un gran destino urbano, pero la diferencia estuvo en la intensidad del precio. París se quedó muy por encima del resto en tarifa media, con 474,64 euros, frente a las 207,91 libras de Londres y los 400,74 dólares de Singapur. Esa distancia ayuda a entender por qué también lideró el ingreso por habitación disponible con 406,20 euros.

Los datos de CoStar recogen tres indicadores habituales en la industria hotelera: ocupación, que mide el porcentaje de habitaciones vendidas; ADR, la tarifa media por habitación vendida; y RevPAR, el ingreso por habitación disponible. En octubre de 2026, los tres mercados mejoraron en esas variables frente al mismo mes del año anterior, pero la subida de la tarifa media fue superior a la de la ocupación en los tres casos. Esa relación explica la mayor parte del avance del RevPAR en París, Londres y Singapur.

Al tratarse de cifras preliminares de octubre, CoStar las presenta como una primera fotografía del mes en esos tres destinos. Con los datos conocidos hasta ahora, París firmó un récord mensual en tarifa, Londres registró su mejor octubre en ingreso por habitación disponible y Singapur alcanzó máximos históricos mensuales en los dos indicadores de precio y rendimiento por habitación.