vinetur

Las reservas de más de diez noches crecen un 59% en Fidalsa Holidays

Ya suponen el 24,9% del total y el 55,6% de las noches vendidas

viernes 18 de septiembre de 2026



Las reservas de más de diez noches ganan peso en la cartera de viviendas que gestiona Fidalsa Holidays en la Comunitat Valenciana. La empresa informó este viernes, 18 de septiembre, de que entre enero y agosto contabilizó un 59% más de reservas de esa duración que en el mismo periodo de 2025. Ese tipo de estancia representa ya el 24,9% del total de reservas de la compañía, frente al 18,2% de un año antes, y concentra el 55,6% de las noches vendidas.

Los datos apuntan a un cambio claro fuera de los meses de verano. Casi tres de cada cuatro reservas de más de diez noches se formalizan fuera de julio y agosto y, cuando llega el otoño, la duración media sube hasta 25,8 noches. En pleno verano, esa media se queda en 13,7 noches.

La distribución mensual refuerza esa diferencia. En enero, las estancias superiores a diez noches aportaron el 76% de todas las noches vendidas por Fidalsa; en febrero, el 75%; y en marzo, el 69%. Para los meses de otoño, la pauta se mantiene en las ventas ya cerradas a finales de agosto: las reservas largas suponen el 52% de las noches vendidas para septiembre, el 60% para octubre y el 79% para noviembre.

Andrés Gomis Martínez, especialista en alquiler vacacional de Fidalsa Holidays, afirma que la empresa está observando “un cambio en la forma de ocupar las viviendas fuera del verano”. A su juicio, el huésped que llega en octubre o en enero permanece más tiempo y permite mantener activa una vivienda durante semanas que antes tenían una demanda menor.

El aumento no se limita a las reservas de dos o tres semanas. Las estancias de un mes o más también suben. Entre enero y agosto de 2025, Fidalsa registró 17 reservas de 30 noches o más. En el mismo tramo de 2026 fueron 27. Las noches generadas por esas operaciones pasaron de 765 a 1.310, un 71% más.

El precio medio ayuda a entender parte de ese comportamiento. Según la empresa, las reservas superiores a diez noches alcanzan en julio y agosto una media de 282,64 euros por noche. En otoño, el importe baja a 89,37 euros por noche y la duración media casi se duplica, al pasar de 13,7 a 25,8 noches.

El umbral de los diez días tiene además efectos regulatorios en la Comunitat Valenciana. Desde agosto de 2024, la normativa autonómica considera vivienda de uso turístico las estancias de diez días o menos con un mismo arrendatario. A partir de once noches, el alquiler queda fuera de esa categoría y se rige por la normativa que corresponda en cada caso.

En cuanto al origen de la demanda, Reino Unido, Alemania y España figuran entre los principales mercados de las reservas largas para las que Fidalsa dispone de este dato. Por detrás aparecen Francia y Países Bajos. Dentro de la Comunitat Valenciana, la empresa sitúa la mayor concentración de este tipo de estancia en la Vega Baja y en el litoral de Alicante, con Guardamar del Segura, Orihuela Costa, El Campello y Catral entre las zonas con más actividad.

La compañía atribuye ese movimiento a perfiles muy distintos. Entre sus clientes figuran familias europeas que pasan varias semanas en la zona, profesionales trasladados por trabajo, trabajadores remotos, jubilados y personas que buscan alojamiento temporal durante una mudanza, una reforma o un cambio de residencia. Gomis sostiene que las estancias de tres o cuatro semanas permiten mantener la ocupación de las viviendas durante meses con menor demanda y rebajar la dependencia de las ocho semanas centrales del verano.