vinetur

El viñedo de Burdeos se desploma con caídas de más del 80%

La tierra pierde valor en casi toda la región y el mercado no espera alivio a corto plazo

miércoles 22 de julio de 2026



El precio del viñedo en Burdeos ha registrado una caída generalizada en los últimos ocho años, con descensos que en algunas zonas superan el 80%. Los datos difundidos esta semana por el diario regional Sud-Ouest muestran un ajuste amplio en casi toda la región, desde denominaciones de gran valor hasta áreas con menor cotización.

El caso más acusado es el del Médoc, donde la hectárea ha pasado de 55.000 euros en 2018 a 10.000 euros en 2025, lo que supone un recorte de más del 80%. En Pauillac, una de las denominaciones con mayor precio, la tierra de viñedo ha bajado de 2,2 millones de euros por hectárea a 1,7 millones, cerca de un 25%. En Margaux, el descenso es del 27%, desde 1,1 millones hasta 800.000 euros por hectárea.

La corrección también alcanza a otras zonas conocidas. En Saint-Émilion, la hectárea ha pasado de 270.000 euros en 2018 a 200.000 euros en 2025, un 25% menos. En Lalande-de-Pomerol, el valor casi se ha reducido a la mitad, desde 240.000 hasta 130.000 euros por hectárea. Sud-Ouest no incluye datos de Pomerol.

En Sauternes y Graves, donde los precios se habían mantenido alrededor de 30.000 euros por hectárea, la caída en los dos últimos años ronda un tercio y sitúa ambas zonas en 20.000 euros por hectárea.

Las denominaciones satélite de Saint-Émilion figuran entre las más afectadas, con una bajada cercana al 75%, desde 95.000 hasta 25.000 euros por hectárea. En el mismo periodo, Haut-Médoc, Blaye Côtes de Bordeaux y los viñedos de Bordeaux Rouge han perdido alrededor del 60% de su valor. Fronsac y Bordeaux blanc han visto reducirse sus precios a la mitad.

En la parte más baja del mercado, una hectárea media de Bordeaux rouge cuesta ya 6.000 euros. Sud-Ouest subraya además la fuerte diferencia entre parcelas muy próximas entre sí. Como ejemplo, señala que una finca situada en Pauillac vale 56 veces más que otra ubicada al otro lado de un camino en la vecina comuna de Saint-Sauveur, adscrita a la denominación Haut-Médoc.

El periódico regional apunta también a que la situación económica del viñedo bordelés no tiene visos de mejorar a corto plazo. Entre los factores que pesan sobre el mercado está la previsión de una vendimia 2026 abundante, pese al efecto de varias olas de calor durante el ciclo vegetativo. Sud-Ouest afirma que algunas bodegas necesitan liberar espacio en unas cavas cargadas de existencias para poder recibir esa próxima cosecha.

Esta evolución se produce además mientras sigue reduciéndose la superficie plantada en Burdeos. En el departamento de Gironda, el viñedo ha pasado de bastante más de 100.000 hectáreas a algo más de 91.000 entre los últimos años analizados, con la desaparición de 23.000 hectáreas de viña, cerca de una cuarta parte del total.

La misma tendencia se observa en Languedoc. En los departamentos de Aude y Hérault han dejado de producirse más de 18.000 hectáreas. En cambio, en Charente y Charente-Maritime la superficie plantada aumentó en algo más de 18.000 hectáreas entre 2017 y 2025, pese a las dificultades ligadas al exceso de producción en Cognac.