vinetur

Reyes acelera su mayor expansión con la compra de un gran centro logístico en Florida

La adquisición refuerza su red de bebidas alcohólicas en 11 mercados tras el repliegue territorial de RNDC

jueves 18 de junio de 2026

Un afiliado de Reyes Holdings ha comprado por 84,1 millones de dólares un almacén logístico de 440.709 pies cuadrados en Deerfield Beach, en Florida, dentro de la adquisición de las operaciones de Republic National Distributing Co. (RNDC) en 11 mercados de Estados Unidos. La operación se cerró a finales de mayo y el inmueble está situado en el número 441 de SW 12th Ave.

La información sobre la compraventa del activo inmobiliario sitúa el precio en unos 191 dólares por pie cuadrado. Wells Fargo concedió al comprador una hipoteca de 60,4 millones de dólares para financiar la adquisición.

La compra del almacén forma parte de un movimiento más amplio de Reyes Beverage Group para asumir negocios de RNDC en Arizona, Colorado, Florida, Luisiana, Maryland, Oklahoma, Carolina del Sur, Texas, Virginia y Washington D. C., mientras que Hawái sigue pendiente. Reyes había definido esta transacción como la mayor adquisición de su historia. La compañía añade con ella unos 5.200 empleados y amplía su presencia hasta 16 estados. Las nuevas actividades operarán bajo la marca RBG Spirits and Wine.

El inmueble de Deerfield Beach fue construido en 1991 sobre una parcela de 22,4 acres, al oeste de la Interestatal 95. Su anterior venta se había producido en 2007 por 19 millones de dólares. En esta ocasión, el interés de la operación no se limita al

edificio. La instalación permite a Reyes contar desde el primer día con una base ya operativa para distribuir bebidas alcohólicas en Florida, sin tener que levantar un nuevo centro ni recurrir al alquiler.

Ese punto tiene efecto directo sobre el negocio de vinos y espirituosos en Estados Unidos. La incorporación inmediata de capacidad logística puede alterar rutas de reparto, tiempos de servicio y estructura de costes en varios mercados del sur y del oeste del país, al tiempo que refuerza la plataforma con la que Reyes distribuye cerveza, vino y licores.

Para RNDC, la venta se enmarca en una reducción progresiva de su presencia territorial. La empresa, que llegó a ser el segundo mayor distribuidor de alcohol del país, salió de California el año pasado y ha ido desprendiéndose de mercados mediante varias operaciones. En el centro de Deerfield Beach, RNDC inició el despido de 363 trabajadores al cambiar de manos las operaciones en Florida.

Cuando se anunció la adquisición más amplia, Jimmy Reyes, presidente de Reyes Holdings, afirmó que la empresa está preparada para ejecutar esta expansión y ganar peso en este segmento. Con el traspaso en 11 mercados ya casi completado, el almacén de Deerfield Beach pasa a ser una pieza más del reajuste que vive la distribución de cerveza, vino y espirituosos en el sur y el oeste de Estados Unidos.