vinetur

Goodman compra la vieja planta de Anheuser-Busch en Newark por 360 millones

La australiana prevé reconvertir el recinto en un gran complejo industrial, logístico y de distribución cerca del aeropuerto de Newark Liberty

martes 2 de junio de 2026



Goodman North America Management ha comprado por 360 millones de dólares la planta cervecera de Anheuser-Busch en Newark, Nueva Jersey, y prevé reconvertir el recinto en un complejo para industria, distribución y logística. La operación se cerró en abril, según CoStar, aunque la información se conoció este lunes.

La planta ocupa 1,7 millones de pies cuadrados y está situada en 200 US-1, en Newark, cerca del aeropuerto internacional Newark Liberty. El terreno suma 83,6 acres. Goodman pagó unos 43,6 millones de dólares por los edificios y 317 millones por el suelo, de acuerdo con los datos difundidos por CoStar.

La compañía australiana, con oficina para Norteamérica en Irvine, no respondió a las peticiones de información sobre sus planes para el inmueble. Sí ha explicado que quiere transformar el espacio en una instalación industrial de primer nivel para fabricación, distribución y logística.

Anheuser-Busch sigue como inquilino del recinto, según los registros inmobiliarios de CoStar. La cervecera de San Luis, propietaria de marcas como Budweiser, Bud Light y Michelob Ultra, lleva años ajustando su red industrial. En ese periodo ha invertido cerca de 2.000 millones de dólares para modernizar unas 100 plantas en Estados Unidos, en respuesta a cambios en el consumo y a la presión económica sobre el sector.

La venta de Newark se anunció en diciembre junto con el cierre de otras dos plantas cerveceras en Fairfield, California, y Merrimack, Nuevo Hampshire. Para Anheuser-Busch, la operación forma parte de una reorganización más amplia de su capacidad productiva.

Para Goodman, la compra añade uno de los mayores suelos industriales para reconversión del área metropolitana de Nueva York a una cartera que ya supera las 445 propiedades en cinco continentes y está valorada en unos 58.300 millones de dólares. Hace unos meses también inició la construcción de un centro de datos de 140.000 pies cuadrados en Vernon.

El activo adquirido fue construido en 1951 y está junto al aeropuerto Newark Liberty y Port Newark, dos enclaves clave para la logística en la costa este de Estados Unidos. CoStar señala que Goodman pagó unos 212 dólares por pie cuadrado, una cifra superior a la media de 12 meses del submercado industrial de West Newark, situada en

145 dólares por pie cuadrado.