vinetur

Burdeos hunde el precio del viñedo francés

La caída se acelera en las grandes apelaciones mientras Borgoña y Champagne resisten con subidas moderadas

viernes 29 de mayo de 2026



Los precios del viñedo en Francia volvieron a caer en 2025, según los últimos datos de Safer, la agencia pública que sigue las transacciones agrarias en el país. El valor medio de las parcelas con denominación de origen protegida bajó 2,9% hasta 171.400 euros por hectárea. Si se excluye Champagne, donde los precios siguen en niveles muy altos, la media descendió 6,8% hasta 87.400 euros por hectárea.

Burdeos fue la región más afectada entre las grandes zonas vitícolas francesas. El precio medio del viñedo cayó 23,8% después de haber bajado 18,4% en 2024. El valor medio se sitúa ahora en 77.100 euros por hectárea. Dentro de esa zona, algunas apelaciones sufrieron ajustes aún mayores. En Pauillac, el viñedo bajó 32% hasta unos 1,7 millones de euros por hectárea, mientras que en Margaux el descenso fue de 43%, hasta 800.000 euros por hectárea.

Safer atribuye esta caída a la retirada de viñas y a problemas estructurales que afectan al sector en Burdeos y en otras áreas del país. La agencia señala que el mercado no responde solo a una mala campaña o a una corrección puntual, sino a un ajuste más amplio ligado al consumo y a la situación comercial del vino francés.

No todas las regiones siguieron la misma evolución. Borgoña mantuvo una trayectoria al alza y registró una subida media de 3,9% hasta 307.500 euros por hectárea. En Côte-d'Or, una de las zonas más cotizadas, el precio rondó el millón de euros por hectárea tras un avance de 5%. Los viñedos tintos Premier Cru aumentaron 11% y los tintos de Côte de Beaune subieron 20%.

Champagne también avanzó, aunque con menos fuerza. El valor medio del viñedo creció 0,9% hasta 1,13 millones de euros por hectárea. En Côte des Blancs, los precios se acercaron a 1,7 millones tras una subida de 3%, mientras que en Aube se mantuvieron estables.

En otras zonas del país la evolución fue desigual. Alsacia bajó 5,4% hasta 110.700 euros por hectárea. Ródano y Provenza cedieron 1% hasta 58.100 euros. Languedoc-Rosellón retrocedió levemente hasta 14.300 euros por hectárea y el Sudoeste cayó 28,1% hasta 10.300 euros por hectárea. Solo el valle del Loira cerró con una subida clara, del 3%, hasta 52.600 euros por hectárea.

Pese a la debilidad de los valores medios, las transacciones aumentaron en términos monetarios. Las ventas sumaron 1.650 millones de euros en 2025, un avance de 16,3%. En total cambiaron de manos 19.000 hectáreas, el equivalente al 2,52% de la superficie vitícola francesa.

Borgoña-Beaujolais-Saboya-Jura fue la zona con mayor volumen económico de operaciones, con 579 millones de euros en ventas y un aumento de 73,7%. Champagne registró transacciones por valor de 207 millones de euros.

Thierry Bussy, presidente de la Fédération Nationale des Safer, advirtió que el mercado del viñedo francés está prácticamente paralizado y que lo que ocurre no es una caída pasajera, sino una reordenación estructural. Según sus datos, cerca de 30.000 hectáreas ya han sido arrancadas en Francia y otra cantidad similar podría seguir ese camino si los productores continúan ajustando su actividad a los cambios en el consumo y a la presión del mercado internacional.

Las cifras llegan en un momento delicado para el vino francés. La cerveza superó al vino en consumo en Francia por primera vez en la historia reciente durante 2025, mientras el consumo mundial de vino siguió bajando bajo el efecto combinado de la incertidumbre económica, los cambios en los hábitos de compra y las alteraciones climáticas.