vinetur

AB InBev vende su emblemática fábrica de Newark por 360 millones de dólares

La cervecera cede una planta estratégica cerca del aeropuerto a Goodman North America

viernes 15 de mayo de 2026



AB InBev ha cerrado la venta de su fábrica de cerveza situada cerca del aeropuerto de Newark, en Nueva Jersey, por 360 millones de dólares, según informó la prensa el 2 de mayo. La operación se formalizó con Goodman North America Management, una firma

con una cartera de 6.000 millones de dólares en inmuebles para uso industrial y centros de datos.

La transacción afecta a una planta que formaba parte de la red productiva del grupo cervecero en Estados Unidos. El complejo industrial fue adquirido por Goodman North America en marzo, según consta en los documentos registrados.

La venta se produce en un momento en el que las grandes cerveceras revisan su estructura industrial y logística en el mercado estadounidense. La ubicación de la planta, próxima a uno de los principales aeropuertos del área metropolitana de Nueva York, le daba un valor estratégico para distribución y abastecimiento.

AB InBev no ha detallado públicamente qué uso dará al capital obtenido ni si la operación tendrá efectos directos sobre otras instalaciones del grupo en el país. Tampoco se han comunicado cambios inmediatos en el suministro ni en los contratos con proveedores de materias primas, como malta, lúpulo o envases.

Goodman North America, por su parte, amplía con esta compra su presencia en activos industriales. La compañía gestiona inmuebles vinculados a logística, almacenamiento y centros de datos, sectores que han ganado peso en zonas próximas a grandes nodos de transporte.

La operación refleja también el interés por terrenos e instalaciones con buena conexión viaria y aérea en el noreste de Estados Unidos. En ese área, la presión sobre el suelo industrial ha llevado a varias empresas a vender activos fabriles para dar paso a otros usos más ligados a la distribución y la tecnología.