vinetur

Francia lanza una compra pública para reconvertir viñedos arrancados

La región francesa de Gironda abre un llamamiento para tierras sin uso y prevé actuar sobre hasta 2.000 hectáreas este año

miércoles 6 de mayo de 2026



En Gironda, un dispositivo público-privado ha abierto un llamamiento para identificar tierras procedentes del arranque de viñedo y ponerlas a la venta o al intercambio con otros usos agrícolas. La iniciativa, llamada La Foncière d’Avenir en Gironde, se puso en

marcha en su primer comité de pilotaje el 5 de mayo y abrió el 6 de mayo un appel à manifestation d’intérêt, que estará activo hasta el 7 de junio.

El plan lo impulsan el Estado francés y el Consejo regional de Nueva Aquitania junto con organizaciones profesionales agrarias, el establecimiento público de suelo de la región, cámaras consulares, cuatro bancos y varias administraciones locales. Según la región, el objetivo es dar salida a parcelas que han quedado sin proyecto tras el arranque de viñas y abrir paso a nuevas actividades agrícolas en un departamento muy afectado por la reestructuración del viñedo.

La propia región calcula que entre 2023 y 2026 se habrán arrancado 30.000 hectáreas de viña en Gironda. Parte de esas superficies no tiene previsto volver a producir uva. El dispositivo quiere intervenir sobre ese suelo para evitar que quede sin uso y facilitar proyectos de diversificación.

Además de la compra de tierras, el programa prevé otra vía ligada al sector: la adquisición de existencias de vino destinadas a destilación asociadas al suelo, una opción reservada solo a las entidades bancarias participantes. El comunicado difundido por la región el 5 de mayo explica que la medida busca responder a la situación actual de la viticultura girondina y ofrecer nuevas salidas a los productores.

La Foncière d’Avenir contará con una dotación total de 20 millones de euros. El arranque financiero correrá a cargo del Établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine, con 10 millones de euros. Después, el fondo se completará con 13 millones aportados por Crédit Agricole, Banque Populaire, Crédit Mutuel y Caisse d’Épargne, y con 7 millones procedentes de las administraciones públicas: la región, la cámara de comercio e industria de Gironda, la cámara agraria departamental y el Estado.

El proyecto sigue en fase de desarrollo y todavía deja varias incógnitas abiertas. Una de ellas es cuántos propietarios responderán al llamamiento. Otra es el precio exacto que se ofrecerá por las parcelas. Por ahora solo se ha indicado que las compras se harán tomando como referencia el mercado foncier y los valores Safer, sin una cifra cerrada.

La primera etapa del dispositivo prevé actuar sobre entre 1.000 y 2.000 hectáreas con los fondos iniciales del EPFNA. Se trata de una experiencia que combina financiación pública y privada y que las autoridades presentan como una fórmula inédita en Francia para reorganizar parte del viñedo girondino.

Podrán presentar candidatura los propietarios explotadores y no explotadores que quieran vender tierras desnudas procedentes del arranque vitícola o viñas cultivadas que vayan a ser arrancadas en 2026. El expediente debe tramitarse mediante un formulario en el que se pide una descripción del proyecto previsto y las características de las parcelas ofrecidas para venta o intercambio.

La presentación del dossier no implica una compra automática. Tras el cierre del plazo, la Safer examinará las solicitudes según varios criterios: calidad agronómica del suelo, posibilidades de diversificación, coherencia parcelaria, cuestiones ambientales, compatibilidad urbanística, encaje territorial y aportación a la recuperación económica de las explotaciones.

Después habrá un segundo comité de pilotaje, previsto para principios de julio, que fijará los sectores prioritarios y los expedientes que seguirán adelante. La Safer tomará entonces el relevo para cerrar los primeros contratos durante el verano. En paralelo, para las tierras ofrecidas a compra se activarán los procedimientos habituales de publicidad foncière mediante convocatoria pública conforme al Código rural y marítimo francés.

Las primeras ventas están previstas para el último trimestre del año, con garantía bancaria y pago al propietario. Mientras tanto, la región ha programado reuniones informativas para los candidatos durante mayo en Burdeos, con una cita fijada para el 22 de mayo, además de encuentros en las subprefecturas del departamento.