vinetur

Hotelumsätze in Kanada steigen im Oktober den zehnten Monat in Folge

Der RevPAR stieg um 9,0 % auf 162,61 C $, die durchschnittlichen Tagesraten stärker als die Auslastung

Freitag, 20. November 2026



Der kanadische Hotelmarkt setzte seinen Umsatzanstieg im Oktober fort: Die Zimmerumsätze legten den zehnten Monat in Folge zu, da sowohl die Auslastung als auch die durchschnittlichen Zimmerpreise stiegen.

CoStar teilte am Donnerstag, dem 19. November, mit, dass der Umsatz je verfügbarem Zimmer, eine wichtige Branchenkennzahl, die als RevPAR bekannt ist, in Kanada gegenüber dem Vorjahr um 9,0 % auf 162,61 C $ gestiegen sei. Der Zuwachs war auf eine Kombination aus höheren Preisen und einer stärkeren Auslastung zurückzuführen. Dabei stiegen die Zimmerpreise stärker als der Anteil belegter Zimmer.

Die Auslastung erreichte im Oktober 71,4 % und lag damit den Daten zufolge relativ betrachtet 2,4 % über dem Wert vom Oktober 2025. Die durchschnittliche Tagesrate stieg um 6,5 % auf 227,75 C $. Die Hotels verkauften somit nicht nur mehr Zimmer als ein Jahr zuvor, sondern verlangten auch höhere Preise dafür, was die Zimmerumsätze insgesamt steigerte.

Die Zahlen beziehen sich auf den gesamten Hotelmarkt Kanadas und sind in nominalen kanadischen Dollar ausgewiesen. Aus der Mitteilung von CoStar geht nicht hervor, welcher Anteil des Anstiegs auf ein reales Nachfragewachstum und eine größere Preissetzungsmacht zurückzuführen war und welcher möglicherweise durch die Inflation beeinflusst wurde.

Bemerkenswert an den jüngsten Ergebnissen ist weniger der Zuwachs in einem einzelnen Monat als vielmehr die Dauer der Serie. CoStar zufolge war der Oktober der zehnte Monat in Folge mit einem Anstieg des RevPAR und der durchschnittlichen Tagesrate gegenüber dem Vorjahr. Das deutet darauf hin, dass die Preise und Umsätze der Hotels über weite Teile des Jahres hinweg anhaltend zulegten.

Der RevPAR wird in der Beherbergungsbranche genau beobachtet, da er die gemeinsame Wirkung von Auslastung und Zimmerpreisen abbildet. Ein Hotelmarkt kann den RevPAR steigern, indem er mehr Zimmer belegt, die Preise erhöht oder beides zugleich erreicht. In Kanada war bei den Oktober-Ergebnissen der größere Beitrag auf die Preise zurückzuführen: Die durchschnittliche Tagesrate stieg stärker als die Auslastung.

Auch bei der Auslastung fiel der Anstieg moderater aus als bei den Zimmerpreisen. Aus den Daten von CoStar geht hervor, dass die Veränderung der Auslastung um 2,4 % einen relativen Anstieg und keinen Zuwachs um 2,4 Prozentpunkte darstellte. Dieser Unterschied ist wichtig: Er deutet auf eine stetige Verbesserung der Zimmernachfrage

hin, nicht aber auf einen sprunghaften Anstieg des Anteils verkaufter Zimmer.

Die Daten deuten darauf hin, dass die Umsätze der kanadischen Hotelbranche zu Beginn des letzten Quartals des Jahres weiter stiegen. Bei einer Auslastung von mehr als 70 % und weiterhin zunehmenden durchschnittlichen Tagesraten konnten Hotelbetreiber im ganzen Land einen weiteren Monat mit höheren nominalen Zimmerumsätzen als im Oktober 2025 verbuchen.