vinetur

加拿大酒店营收10月连续第10个月增长

加拿大10月RevPAR增长9.0%，达到162.61加元；平均每日房价涨幅高于入住率

2026年11月20日星期五



加拿大酒店市场10月延续营收增长势头，客房收入连续第10个月上升，入住率和平均房价双双走高。

CoStar于11月19日（星期四）表示，加拿大每间可售客房收入（RevPAR）这一行业关键指标同比增长9.0%，达到162.61加元。营收增长得益于房价上涨和入住率提高，其中房价涨幅高于客房入住比例的增幅。

数据显示，10月入住率达到71.4%，较2025年10月相对增长2.4%。平均每日房价上涨6.5%，达到227.75加元。这意味着酒店不仅比一年前售出更多客房，也提高了房价，从而带动客房总收入增长。

这些数据涵盖加拿大整体酒店市场，金额以名义加元计。CoStar的公告没有区分增幅中有多少来自需求和定价能力的实际增长，又有多少可能受到通胀影响。

最新结果的看点，与其说是单月增幅，不如说是增长势头持续的时间。CoStar表示，10月是RevPAR和

平均每日房价连续第10个月同比增长，显示酒店定价和营收在今年大部分时间里保持增长动能。

酒店业密切关注RevPAR，因为该指标综合反映入住率和客房价格的影响。酒店市场可以通过提高客房入住率、上调房价，或两者并举来提升RevPAR。加拿大10月的结果中，房价的贡献更大，平均每日房价涨幅高于入住率增幅。

入住率的涨幅也低于房价指标。CoStar数据显示，入住率变化为相对增长2.4%，而非增加2.4个百分点。这一区别很重要，因为它表明客房需求稳步改善，但售出客房占比并未大幅跃升。

数据显示，进入今年最后一个季度时，加拿大酒店业的营收走势仍在上行。入住率超过70%，平均每日房价持续上涨，全国酒店运营商得以连续又一个月实现名义客房收入同比增长，高于2025年10月。