UKHospitality呼吁全面改革税制，重振英国商业街

报告提出33项改革建议，并称商业税收已占餐饮和酒店业税前利润的82%。

2026年10月6日星期二



UKHospitality周一发布一份新报告，呼吁改革税收、许可、规划和租赁制度。该组织表示，这些改革有助于重振英国商业街，并让餐饮和酒店业企业得以扩张。

这一行业组织表示，其《Placemaking》报告向英国政府和地方当局提出了33项建议，旨在减轻该组织所称的高昂监管成本和地方政策壁垒，推动全行业增长。

报告将餐饮和酒店业视为地方复兴的推动力，并指出，餐厅、酒馆、酒吧、咖啡馆等场所能让人们愿意在当地生活、工作和投资。报告称，要充分发挥这一作用，企业需要缓解不断上升的成本压力，并面对更简明的监管制度。

UKHospitality表示，建议涵盖七个领域：商业地产税、开发、基础设施、许可、规划、租金和技能。

该组织还为经营者提供指导，帮助他们更有效地与地方当局和社区沟通，并应对许可和规划程序。

报告的核心论点之一是，税收负担仍是行业增长的最大障碍。UKHospitality表示，餐饮和酒店业是全经济中税收负担最重的行业，税前利润的82%都用于缴纳商业税。这一数据来自该组织自身的统计，并被列为其敦促政府在下一轮预算中采取行动的主要依据。

报告称，有必要加快改革商业地产税制度，尤其是在2026年重新估值前后。UKHospitality呼吁加快申诉处理流程，并投入更多资源，以应对其预计将增加的申诉数量。

在开发方面，该组织表示，应通过立法强化“变革发起者”（Agent of Change）原则，适用于现有和未来的开发项目。该原则旨在保护现有场所，例如音乐场所或夜间营业企业，避免附近新建住宅项目后遭遇噪声投诉及其他冲突。

报告还呼吁，让交通和基础设施投资与餐饮和酒店业带动的地方复兴相协调。具体而言，公共投资决策应更多考虑相关企业在吸引客流、促进城镇中心商业活动方面发挥的作用。

在许可方面，UKHospitality敦促政府全面落实许可改革工作组提出的建议。该行业组织在发布报告时并未详细列出全部建议，但明确表示，许可规定是其推动变革的重要内容。

这部分议程可能直接影响酒类行业。酒馆、酒吧和餐厅是啤酒、葡萄酒和烈酒的重要销售渠道；许可规定、地方收费或经营条件若有变化，都可能影响企业开设地点、营业时间以及运营成本。

规划制度也是改革重点。UKHospitality表示，英国应引入一种推定许可机制，即满足特定标准时自动批准规划申请。该组织还呼吁为大型和小型规划申请开设快速通道。它认为，现行制度审批过慢且不确定性过高，不利于企业投资新址或改造现有场所。

关于商业租金，报告称，规范只涨不降租金审查的立法应有助于实现可持续租金，并推动商业街复兴。商业团体长期批评只涨不降条款，认为即使经营环境转差，这类条款也可能让租户继续承担更高成本。

报告有关技能的建议聚焦于劳动力供给和培训。UKHospitality表示，应通过政府、地方当局、院校和行业合作，在全国扩大餐饮和酒店业领域的Work Academy Programmes。该组织认为，劳动力短缺和就业成本上升正在限制经营者扩大业务的能力。

UKHospitality首席执行官Allen Simpson表示，行业正承受一代人以来最沉重的多重成本压力。他在随报告发布的评论中指出，就业成本上涨、商业地产税高企、能源账单和监管负担，都在削弱企业投资、扩张和创造就业岗位的能力。

Simpson表示，餐饮和酒店业与政府的一系列优先事项密切相关，包括创造就业、促进社会流动、吸引投资和增强社区凝聚力。他认为，如果将该行业视为建设繁荣地区不可或缺的基础设施，而非税收和监管的来源，行业就能发挥更大作用。

报告发布之际，许多英国餐饮和酒店业经营者仍面临消费者信心低迷、利润空间收窄和运营成本上升等问题。行业组织一再警告，这些压力正让企业更难维持门店运营，更不用说为翻新或扩张计划提供资金。

围绕商业街的讨论并不只关乎餐饮和酒店业。该行业往往是夜间消费和周末客流的重要支撑，也能带动周边零售和服务企业。改革支持者认为，规划审批延误、高额房产税和僵化的地方规定，可能打击

投资意愿，而一些地区本就正在努力应对店铺关闭和购物模式变化带来的冲击。

饮料行业尤其关注这一讨论，因为持牌经营场所仍是酒精饮料触达英国消费者的重要渠道。如果商业地产税、租金和许可相关成本持续上升，经营者可能推迟开业、缩短营业时间或削减支出，从而影响啤酒、葡萄酒和烈酒生产商的销售渠道。如果部分拟议改革得以推进，这些企业或将受益于更稳定的现饮渠道经营环境。

UKHospitality的报告是行业近期试图将自身财务压力与市镇中心更新这一更广泛议题联系起来的又一次努力。该组织将税收政策与规划、基础设施和技能并列，试图说明，餐饮和酒店业政策不仅关系到单个企业，也关系到英国商业街未来的格局和经济活力。