vinetur

Chehalem酒庄收购43.81英亩土地，俄勒冈庄园扩至255英亩

Sherwood的这笔收购为Chehalem Estate旁新增一座酒庄、冷藏设施和15英亩葡萄藤，计划于2027年投产。

2026年10月1日星期四



据9月底发布的一则公告称，Chehalem酒庄在俄勒冈州威拉米特谷的经营基础正在扩大，其母公司Stoller Wine Group收购了Sherwood一处相邻的43.81英亩物业，其中包括一座酒庄、仓储设施和已种植葡萄园土地。

这笔收购使Chehalem在Laurelwood District的庄园版图扩大为一处连成一体的255英亩园区。公司表示，此举将把葡萄园管理、酿酒、仓储和接待活动整合到同一地点。根据公司公布的数据，这块新购土地使酒庄此前约211.19英亩的园区面积增加了20.7%。

Chehalem表示，该物业包括一座酒庄建筑、农业附属建筑、一座冷藏仓库和一处住宅，另有15英亩葡

葡园，种植品种为Pinot Noir、Pinot Gris和Chardonnay。这意味着所购物业约34.2%目前已种植葡萄藤。公司还表示，这笔交易使其能够立即使用毗邻现有葡萄园和品酒室的生产与储存基础设施。

这笔收购于9月30日在Sherwood公布。财务条款未予披露。公司没有公布收购价格、预计在收购后投入的金额、该地的产能、交易中包含的任何葡萄酒库存，或与此次扩张相关的预期销售额。

这处新购物业此前由Pamplin Family Winery运营。Chehalem表示，该设施是为小批量酿造而建，在投入自有生产前只需做少量改造。这些改造计划在2026年采收后启动，Chehalem则计划于2027年6月在该址开始生产。

这笔交易延续了Chehalem近期在其庄园物业上的投资。酒庄去年开设了Chehalem Estate Tasting Room，而这次新收购进一步扩展了同一园区。公司表示，目标是通过将葡萄种植、葡萄酒生产、仓储和面向访客的业务放在同一地点，深化运营整合，而不是把这些职能分散在多个地点。

对于像Chehalem这样的酒庄而言，这种整合意义重大，因为其品牌建立在庄园葡萄园和冷凉气候品种之上。这家成立已超过30年的酒庄在俄勒冈以Pinot Noir和白葡萄酒闻名。将生产设施放在葡萄园旁边，可减少采收季的运输需求，并让酒庄对果实处理、时间安排和储存拥有更强控制力。在这一案例中，公司将此次收购定位为长期运营举措，而非短期扩产之举。

Stoller Wine Group表示，该物业就位于Chehalem Estate正旁边，因此从物流角度看，此次扩张格外直接。由于该地块已经配备酒庄和冷藏设施，这笔收购为Chehalem带来的不只是未开发土地。它还增加了现成基础设施，可在无需新建、审批和场地开发通常所需更长时间的情况下，改造用于生产。

公司高管将这笔收购视为该品牌及其俄勒冈资产更广泛长期战略的一部分。在随公告发布的声明中，Stoller Wine Group总裁Gary Mortensen表示，在Chehalem葡萄园和品酒室旁新增一座酒庄，是资产配置的罕见契合。Chehalem酿酒师Katie Santora表示，在庄园内生产葡萄酒将让酒庄的葡萄园体验和访客体验更加接近。

这处设施与更广泛的Stoller资产组合也有联系。公司表示，该设施由Ernie Munch设计，他也是Stoller Family Estate Reserve winery的建筑师。这不会改变收购的经济性，但若Chehalem按自身生产标准和工作流程改造该地，它可能有助于平稳过渡。

在俄勒冈酒庄仍需在竞争激烈的市场中平衡品牌发展、旅游和生产效率之际，这笔交易也恰逢其时。对于威拉米特谷以庄园为核心的生产商而言，相邻土地和现成酒庄基础设施并不容易凑齐，尤其是在目标是打造一个单一运营园区的情况下。Chehalem的这笔收购通过在其现有庄园旁增加葡萄园面积和生产资产，直接解决了这一问题。

目前尚不清楚的是，此次扩张会在箱数产量或分销规模方面给酒庄带来多大变化。公司没有说明新址最终将生产多少葡萄酒、现有产量是否会全部转移至此，或这笔收购是否会改变除交易中包含的15英亩已种植地块之外的葡萄来源。公司也没有说明该物业上的住宅是否会用于商业用途，或仍将独立于酒庄运营。

就目前而言，这笔收购最直接的影响体现在地理和运营层面。Chehalem将在Laurelwood District控制一处更大、连成一体的庄园，拥有更多土地、更多已建成设施，以及更清晰的路径来集中其葡萄园、酒窖、仓储和接待职能。首批可见变化预计将在2026年采收后出现，公司表示，目标是在2027年6月前让这处新收购的酒庄投入葡萄酒生产。